

## **Протокол №1-2024**

### **ревизионной комиссии СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» от 25.03.2024года**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» (далее по тексту Товарищество), избранной решением Общего собрания членов Товарищества, протокол от 29.05.2023 года, в составе председателя комиссии Потапенко Анны Степановны, членов ревизионной комиссии Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ», Положения о ревизионной комиссии, утвержденного общим собранием членов Товарищества, протокол от 15.07.2022года, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023года по 31.12.2023год.

Согласно Уставу СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», ревизионная комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, не реже одного раза в год. По результатам проверки, ревизионная комиссия предоставляет отчет общему собранию.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» Глазкова М.А., бухгалтера Кияк Л.Г. Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: г. Тольятти ул. Индустриальная, д.4 оф.218.

Время проведения ревизии: с 06.02.2024 года по 24.03.2024 года.

Период проверки: с 01.01.2023 года по 31.12.2023года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка документооборота и делопроизводства: соблюдение требований предъявляемых к хранению документов содержащих персональные данные работников и членов товарищества, ведение протоколов заседаний правления, входящая и исходящая документация Товарищества.
2. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2023 год.
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет и расчетов по оплате труда.
4. Проверка ведения бухгалтерской отчетности в соответствии с утвержденной учетной политикой товарищества.
5. Проверка проведенной работы по взысканию задолженности по оплате взносов и электроэнергии членами Товарищества и правообладателями земельных участков расположенных в границах территории Товарищества.
6. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.
7. Проверка исполнения решений общего собрания.

#### **1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА.**

Проверка документооборота подтверждает, что при осуществлении деятельности, правление и сотрудники товарищества, руководствуются положениями ФЗ № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее по тексту Закон), Уставом, документами внутреннего регламента, регулирующими правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

В бухгалтерском учете применяется упрощенная система налогообложения, в соответствии с утвержденной на 2023 год учетной политикой. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3 «Садовод»; 8.3: «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3,0», по утвержденному рабочему

плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

В товариществе ведется регистрация входящей и исходящей документации. Организована работа с обращениями, поступающими в адрес товарищества по электронной почте и почтой РФ.

Учредительные документы товарищества, протоколы общих собраний, реестр членов товарищества, личные дела работников, хранятся в городском офисе по адресу: г. Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 офис 218.

Нарушений по хранению документов содержащих персональные данные работников и членов товарищества, ведению делопроизводства, не выявлено.

## **2.АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2023 ГОД**

Доходная часть сметы формируется в соответствии с п.1 ст.14 Закона, ст.7 Устава Товарищества. Решением общего собрания, протокол от 29.05.2023 года, размер взносов на 2023 год был утвержден в размере 1600,00 рублей за сотку, и должна была составить 9 416 045,68 рублей.

Кроме взносов, садоводы обязаны, по показаниям индивидуальных приборов учета, оплачивать электроэнергию, использованную для личных нужд, по действующему тарифу, утвержденному Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области. В 2024 году, садоводы должны были оплатить за электроэнергию (личные нужды) 3 177 255,43 рублей.

**Общая доходная часть сметы должна была составить 12 593 301,11рублей.**

### **В ходе проверки установлено:**

**На 01 января 2023 года остаток денежных средств составлял 997 771,12 рублей, из них на р/счете 822 768,63 рублей, в кассе 175 002,49 рублей**

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года, на расчетный счет и в кассу СНТ поступили следующие денежные средства:

**в качестве оплаты членских взносов: 9 392 798,40рублей**

за 2023год – 7 285 834,15 рублей

за 2022год – 1 622 510,25 рублей,

за 2021 год – 242 057,00 рублей,

за 2020 год – 105 917,00 рублей.

за 2019- 2017 год – 109 080,00 рублей,

аванс за 2024 год – 27 400,00 рублей;

*другие платежи:*

оплата целевого взноса (в счет задолженности за 2019 год) — 135,00 рублей

прочие поступления: 18 884,30 рублей

**оплата за электроэнергию для личных нужд: 2 330 329,64 рублей.**

**Всего по указанным статьям Товариществом получено: 11 742 147,34 рублей,**

из них: на расчетный счет —3 085226.99 рублей,

в кассу –8 656 920,35 рублей.

**Расходы Товарищества в период с 01.01.2023 по 31.12.2023год составили: 11 507 515,97рублей.**

На 31 декабря 2023 года, остаток денежных средств составил: **1 232 402,49 рублей**, из них в кассе: 238 411,34 рублей, на расчетном счете 993 991,15 рублей.

Анализ доходной части сметы показывает:

За 2023 год, садоводами оплачены взносы в размере – **7 285 834,15**, что составляет **77,38%** от утвержденной сметы. Общий долг по уплате взносов за 2023год, - 2 130 211,53 рублей.

В качестве оплаты электроэнергии (личные нужды) Товариществу поступило -2 330 329,64 рублей. Дефицит денежных средств по оплате электроэнергии для личных нужд, в 2023 году составил рекордную сумму в размере: **846 925,79 рублей**.

**Выводы ревизионной комиссии:** В нарушение устава товарищества, решений общего собрания, сохраняется тенденция по несвоевременной оплате взносов и электроэнергии, так в дачном сезоне 2023года, ~30 % дачников оплачивает взносы за сезон 2022года. Наблюдается рост неплательщиков за электроэнергию, так ~40% собственников не оплачивали электроэнергию за 2023год, а ~ 25%, более двух лет, при этом многие из них оплачивают основные взносы.

Товарищество фактически кредитует недобросовестных плательщиков, в ущерб общим интересам.

К должникам не применяются санкции по взысканию пени, определенные п. 7.6. Устава товарищества.

Ежегодно, наращивается размер задолженности по оплате взносов за участки, собственники которых не установлены, либо не используют принадлежащую им недвижимость, по назначению.

На 01 марта 2024 года, согласно данным бухгалтерского учета, по 45 участкам, задолженность составила более трех лет, по 60 участкам, два года, правообладатели 220 участков не оплатили взносы за 2023год.

Председателю и правлению товарищества рекомендовано, более активно вести работу по предупреждению наращивания задолженности по уплате взносов, активнее напоминать садоводам о необходимости своевременно уплачивать взносы, для чего использовать сеть интернет – сайт товарищества, сообщество в ВК, смс рассылку, а также средства массового оповещения на массиве.

Ревизионная комиссия, предлагает инициировать иски о принудительном прекращении права собственности на земельные участки, собственники которых не оплачивают взносы и не используют недвижимость по назначению более пяти лет.

### 3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2023 ГОД.

Проверка расходной части сметы, показала, что товарищество надлежащим образом исполняет свои обязательства по договорам с гарантирующим поставщиком электроэнергии (ПАО Самараэнерго), региональным оператором по обращению с ТКО (ООО ЭкоСтройРесурс), оплате труда работников. Статьи расходов соответствуют утвержденным сметам, произведенные платежи подтверждаются документами.

Всего, в 2023 году расходы составили: **11 507515.97 рублей**.

#### 3.1. Анализ сметы расходов №1 Административные расходы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и расходов по содержанию штата согласно штатному расписанию:

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года, расходы по содержанию штата, уплата налогов и сборов, административные расходы составили: **5 206 777,00 руб.**, из них:

| №п/п | Вид расходов (статья расходов по смете) | Расход в рублях |
|------|---|-----------------|
|------|---|-----------------|

| <b>Фонд оплаты труда, налоги (штатное расписание)</b> |  |   |
|---|--|---|
| 1   | выплаченная заработная плата сотрудникам товарищества:   | 3 608 352,24 руб.                       |
| 2   | налоги и сборы:  | 1 031 024,97 руб.                       |
|   | <b>Итого расходов по содержанию штата</b>  | <b>4 639 377,21 руб.</b>                |
| <b>Административные расходы (смета №1)</b>            |  |   |
| 3   | Оплата транспортного налога, ОСАГО, переоформление автомобиля в ГИБДД, интернет для камер видеонаблюдения:                                       | 58 521,54 руб.                          |
| 4   | оплата по договору аренды офисного помещения: г. Тольятти, ул. Индустриальная, 4-218, составила:   | 80 800,00 руб.                          |
| 5   | оплата услуг связи и сети интернет «ИнфоЛада», расходы на проведение общего собрания плата, за использование официального сайта:                 | 34 773,21 руб.                          |
| 6   | услуги банка составили:  | 46 040,63 руб.                          |
| 7   | канцелярские товары, услуги переплета и типографии, папки, скоросшиватели, бумага для принтера, питьевая вода в офис, обслуживание орг. техники: | 17 290,00                               |
| 8   | Программа 1С «Садовод», услуги программиста, обслуживание 1С:  | 19 292,00 руб.                          |
| 9   | приобретение ГСМ Лада Гранта (п.2 сметы расходов №1)   | 132 200,00 руб.                         |
| 10  | Содержание служебного автомобиля п.3 сметы расходов №1):   | 48 482,41 рублей<br>+130 000,00 рублей. |
|   | <b>Итого административных расходов по смете №1</b>   | <b>567 399,79 руб.</b>                  |
|   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>5 206 777,00 руб.</b>                |

Перерасхода средств по фонду оплаты труда не выявлено. На ФОТ и оплату налогов сметой было предусмотрено: 5 111 884,68 рублей, на эти нужды ушло 4 639 377,21 рублей.

На административные нужды сметой на 2023год отводилось 421 836,00 рублей, по факту зафиксирован расход в размере 567 399,79 рублей. Перерасход средств составил: 145 563,79 рублей.

Ревизионной комиссией, выявлен расход средств, в размере 130 000,00 рублей, по 3 статье сметы №1 (Содержание служебного автомобиля). Денежные средства были использованы в качестве доплаты разницы, при обмене служебного автомобиля Лада Гранта, пробег 193 600км, на автомобиль Лада Калина, б/у, с пробегом 82 268 км.

В смете №1, была предусмотрена статья расходов на содержание служебного автомобиля в размере 30 000 рублей, расходы на обмен автомобиля, сметой не планировалось. Перерасход средств на содержание служебного автомобиля составили 145 563,79, сложились из: перерасхода средств на ремонт и техобслуживание автомобиля, переоформление в ГИБДД, страхование ОСАГО, разницы, между стоимостью автомобиля Лада Гранта и автомобилем Лада Калина.

Председатель товарищества, по данному вопросу, представил объяснения, в которых указал, что в связи с большим износом ходовой части автомобиля Лада Гранта, сквозной коррозией по кузову, существенными затратами на ремонт и техническое обслуживание, Правлением Товарищества, (протокол № 126 от 08.09.2023года), было принято решение: поменять автомобиль Лада Гранта на автомобиль Лада Калина, с меньшим пробегом, в технически исправном состоянии. Оплатить разницу в цене за счет средств, поступивших в счет погашения задолженности по взносам за прошлые периоды.

Ревизионная комиссия проверила соответствие объяснений председателя Товарищества Глазкова М.А., фактическим обстоятельствам дела.

Установлено: согласно данным бухгалтерской отчетности, амортизация автомобиля Лада Гранта составила 100%, сделка по продаже и покупке автомобилей б/у, не является для Товарищества крупной и может быть отнесена к обычной хозяйственной деятельности. Учитывая, что стоимость основных средств товарищества не уменьшилась, а расходы на содержание автомобиля Лада Гранта, ежегодно превышали запланированные, реальный износ автомобиля Лада Гранта, при пробеге 193 600 км составлял более 75 %, ревизионная комиссия считает расходы в размере 145 563,79 рублей, затраченные при обмене служебного автомобиля, допустимыми.

Ревизионная комиссия вынесла замечание в адрес председателя и правления Товарищества, с требованием составлять актуальную смету расходов, не допускать расходов, не предусмотренных сметой.

Других нарушений по смете административных расходов и содержанию штата, не выявлено.

### **3.2. Анализ сметы расходов № 2 - Содержание насосных станций, скважин и питьевых пунктов:**

Расходы по содержанию насосных станций, скважин и питьевых пунктов составили **78 409,80рублей**, из них:

| <b>№п/п</b> | <b>Вид расходов (статья расходов по смете)</b>   | <b>Расход в рублях</b> |
|-------------|--|------------------------|
| 1           | Покупка расходных материалов для ремонта и обслуживания насосных станций (поливной системы) и питьевых пунктов | 72 409,80руб.          |
| 2           | Работы по покраске, очистке, уборке, замене кранов пунктов по разбору питьевой воды                            | 6 000,00руб.           |
|             | <b>ИТОГО:</b>  | <b>78 409,80рублей</b> |

Сметой на 2023 год, на указанные нужды были запланированы расходы в размере 330 000 рублей.

При проверке, ревизионной комиссией установлено, что плановый ремонт с заменой погружного насоса питьевой скважины №2, в 2023году не произведен. Председатель Товарищества, по данному вопросу пояснил, что оборудование не приобреталось, а ремонт не производился по причине резкого роста цен на оборудование такого типа, учитывая, что, наполняемость бюджета Товарищества происходит только к концу дачного сезона, правлением было принято решение перенести ремонтные работы на питьевой скважине №2 на 2024год.

По вышеперечисленным причинам, не израсходовано на указанные нужды 251 591,00 рублей. Нецелевого использования денежных средств, не выявлено.

### **3.3. Анализ сметы расходов № 3 – Содержание сторожки:**

На содержание здания сторожки в 2023 году потрачено: **12 633,97 рублей** из них:

| <b>№п/п</b> | <b>Вид расходов (статья расходов по смете)</b>  | <b>Расход в рублях</b>  |
|-------------|---|-------------------------|
| 1           | оплату сотовой связи, бытовую химию, корм собаке, другие хозяйственные нужды, израсходовано | 12 633,97 руб.          |
|             | <b>ИТОГО:</b>   | <b>12 633,97 рублей</b> |

Перерасхода и нецелевого использования средств, не обнаружено.

### 3.4. Анализ сметы расходов № 4 - Содержание проездов, благоустройство территории, вывоз мусора:

В 2023 году, расходы по смете №4 составили: **1 060 256,35 рублей**, из них:

| №п/п | Вид расходов (статья расходов по смете)   | Расход в рублях            |
|------|---|----------------------------|
| 1    | оплата по договору с региональным оператором «Эко Строй Ресурс» по обращению с ТКО (вывоз, утилизация мусора)   | <b>710 401,66руб.</b>      |
|      | оплата за вывоз в октябре 2023года произведенная в январе 2024 года   | 33639,49руб.               |
|      | <b>Итого расходов за утилизацию ТКО</b>   | <b>744 041,15 руб.</b>     |
| 2    | Очистка обочин центральной дороги от поросли, вырубка ветвей деревьев, кустарников, покос обочин, работы по бетонированию обочин для въездного шлагбаума, покупка, монтаж и настройка считывателей электронных карт автоматического шлагбаума, оплата по договору кадастровых работ ООО «Удача» | 212 223,69руб              |
| 3.   | Устройство площадки по сбору ТКО напротив 42 проезда (выравнивание, отсыпка щебнем, устройство ограждения, покупка материалов, оплата работы спецтехники).  | 91 550,00руб               |
| 3    | Покупка бетона, работы по бетонированию выбоин и ям центральной дороги  | 46 081,00руб               |
|      | <b>ИТОГО оплачено в 2023году</b>  | <b>1 060 256,35 рублей</b> |
|      | <b>ВСЕГО с учетом платежей в 2024г.</b>   | <b>1 093 895,84 рублей</b> |

На данные нужды сметой были предусмотрены расходы 1 140 000.0 рублей. Всего, с учетом доплаты в размере 33 639,49руб, за вывоз мусора в октябре 2023года произведенной в 2024г., Товарищество потратило на нужды благоустройства и содержания – 1 093 895,84 рублей.

Перерасхода средств по указанным статьям, не установлено. Основные затраты по данной смете приходятся на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по Договору №ТКО-1 747, с региональным оператором «ЭкоСтройРесурс». В сравнении с 2022 годом, расходы по данной статье не увеличились, но и существенной экономии не возникло.

В затраты на содержание и благоустройство, вошли платежи по Договору с ООО «Удача», на проведение кадастровых работ (геодезическая съемка) земель общего пользования, а также расходы на устройство площадки по сбору ТКО напротив 42 проезда. В 2023 году не производились работы по отсыпке проездов щебнем.

Расходы на ремонт центральной дороги, были максимально оптимизированы с учетом финансовых возможностей Товарищества, фактически в местах ремонта произведено бетонирование крупных ям и выбоин.

Нецелевого использования средств, не выявлено, экономия средств составила 46 104,16 рублей.

### 3.5. Анализ сметы расходов № 5 – Оплата электроэнергии:

За электроэнергию, поставленную в 2023 году по Договору энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года, заключенному между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», оплачено – **4 029 723,43рублей**, из них:

| №п/п          | Вид расходов (статья расходов по смете)  | Расходы в рублях          |
|---------------|--|---------------------------|
| 1             | за электроэнергию необходимую для эксплуатации общего имущества (освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, работу насосных станций для подачи поливной воды, насосы питьевых скважин, по смете заложено 550 000руб); | 689 720,00 руб.           |
| 2             | Оплата садоводов за электроэнергию использованную для личных нужд,   | 2 330 329,64руб.          |
| 3             | Энергопотери на внутренних сетях (п.4 сметы №5)  | 162 748,00 руб.           |
| 3             | дефицит по оплате э/э садоводами, компенсированный за счет общего бюджета товарищества   | <b>846 925,79 руб.</b>    |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>4 029 723,43рублей</b> |

Ежегодно, из средств общего бюджета, Товарищество вынуждено оплачивать затраты на электроэнергию, использованную садоводами в личных целях. В 2023 году дачники не доплатили Товариществу рекордную за последние три года сумму: **846 925,79 рублей, дефицит составил более 20% от общего счета.**

Учитывая, что оплата по договору с Самараэнерго имеет стратегическое значение для СНТ, Товарищество вынуждено компенсировать дефицит средств за счет суммы взносов.

Проанализировав платежные документы, ревизионная комиссия установила, что по состоянию расчетов на 31.12. 2023 года, собственники 243 участков не оплачивали электроэнергию за 2022, 2023 год, а собственники 429 участков не оплатили электроэнергию использованную в 2023 году.

Ввиду сложившейся ситуации, предлагаем общему собранию рассмотреть и принять решение об ограничении подачи электроэнергии на земельные участки, правообладатели которых не подавали показания электросчетчиков и не оплачивали электроэнергию два предыдущих года. Вынести данный вопрос на голосование, опубликовать решение общего собрания по указанному вопросу, отдельным объявлением для всех заинтересованных лиц.

### 3.6. Анализ сметы расходов № 6- Содержание линий ЛЭП и громкоговорящей связи:

Расходы по содержанию линий ЛЭП в 2023 году составили **-109 937,87 рублей.**

| №п/п          | Вид расходов (статья расходов по смете)   | Расходы в рублях         |
|---------------|---|--------------------------|
| 1             | Приобретение ламп, прожекторов, датчиков освещения, кабель СИП, расходные материалы электрика.  | 53 937,87.               |
| 2             | Работы по устройству ограждения площадки под КТП в районе лесного массива, оплата работ по технологическому присоединению к сети новой КТП, работы по замене кабеля на СИП16 в 68 проезде, монтаж дополнительного кабеля СИП16 в 56 проезде | 56 000,00                |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>109 937,87 рублей</b> |

Перерасхода средств по данной смете нет. Не произведены работы по замене опор ВЛ 0.4кВт по проездам, в результате чего экономия составила 120 062,13рублей.

### 3.7. Анализ сметы расходов № 7- Ремонт поливной системы:

При эксплуатации общей системы подачи поливной воды, в период 2023 года было израсходовано - **834 777,55 рублей**, в том числе:

| №п/п | Вид расходов (статья расходов по смете)  | Расходы в рублях         |
|------|--|--------------------------|
| 1    | Работа по замене металлических труб по меже на трубы ПНД   | 251 360, 00 руб.         |
| 2    | Покупка труб (ПНД) для поливной системы, в том числе расходы по доставке, разгрузке                          | 262 960,00 руб.          |
| 3    | Технические нужды-покупка расходных материалов для монтажа трубопровода ПНД труб, металлических труб         | 170 771,55 руб.          |
| 4    | Спецодежда, и другие СИЗ для сварщика, слесаря   | 25 140, 00 руб.          |
| 5    | Бензин для технических нужд техники и пикапа слесарей, водолеев и электрика, техническое содержание и ремонт | 124 546,00 руб.          |
|      | <b>ИТОГО:</b>  | <b>834 777,55 рублей</b> |

Перерасхода средств по указанной статье расходов не выявлено. Запланированные работы по замене старого межевого металлического трубопровода, на трубы ПНД, исполнены в полном объеме.

Закупка металлических труб не производилась, замена аварийных участков трубы центрального водовода осуществлялась из складских запасов металлических труб, по фактическим потребностям.

### 3.8. Анализ сметы расходов № 8- Содержание в зимний период.

Оплата работы спец. техники по очистке центральной дороги от снега, от трассы М5, до сторожки, с января по декабрь 2023года, (зимние месяцы отчетного периода) составила - 175 000,00 рублей\*

*\* указанная сумма не содержит в себе расходы на чистку снега с января по март 2024 года, расходы будут отражены в отчете за 2024 год.*

Чистка дороги осуществлялась по необходимости и по показаниям метеоусловий, перерасхода средств за 2023год, не выявлено.

## 4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД

Доходная часть сметы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», формируется из взносов членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в его границах. Утвержденный запланированный размер доходной части сметы на 2023 год, составляет: 9 416 045,68 рублей. рублей\*

*\*(без учета оплаты электроэнергии для личных нужд).*

За счет взносов за 2023год, смета исполнена в размере **7 285 834,15 рублей**, что составляет 77,38% от запланированной доходной части. В 2022году смета была исполнена на 85,17%, из чего следует, что сохраняется тенденция наращивания задолженности по взносам.

Оплата задолженности по членским взносам прошлых периодов и поступления по другим статьям, составили: **2 125 983,55рублей**.

В 2023 году, электроэнергия оплачена садоводами в размере: **2 330 329,64**, что всего на 28 030,82 рубля больше чем за 2022 год.

Доходная часть сметы сформирована за счет членских взносов за 2023 год, за счет погашения задолженности прошлых лет и оплаты использованной садоводами электроэнергии. **Общая сумма поступлений по указанным статьям в 2023 году, составляет: 11 742 147,34 рублей.**

**Расходы Товарищества в 2023 году составили: 11 507 515,97 рублей.**

На 31.12.2023 года, задолженность садоводов составляет:

- по оплате членских взносов за 2023 год - **2 130 211,53 рублей;**

- по оплате электроэнергии - **846 925,79 рублей.**

Всего в 2023 году, Товарищество не получило денежные средства в размере: **2 977 137,32 рублей.**

Товарищество вынуждено было оплатить ПАО САМАРАЭНЕРГО, сумму в размере 846 925,79 рублей, за электроэнергию, использованную садоводами для личных нужд, из поступивших взносов. В результате такого перераспределения денежных средств, пришлось сократить исполнение работ, запланированных сметой на 2023 год.

По состоянию расчетов на 31.12.2023 года, Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами. Обязательства по трудовым договорам, договорам поставки, договорам ГПХ исполнены в полном объеме.

В Товариществе ведется работа по взысканию задолженности по взносам на основании судебных приказов, в настоящее время в производстве мировых судей находится порядка 10 дел. С целью предупреждения образования задолженности по взносам организовано направление почтовых писем и сообщений в мессенджерах.

Нецелевого использования средств при ведении хозяйственной деятельности, ревизионной комиссией не выявлено. Перерасход по статье: «Содержание служебного автомобиля», не относится к злоупотреблению или недобросовестности председателя и правления Товарищества, дополнительные расходы, по указанной статье, продиктованы хозяйственной необходимостью.

По результатам хозяйственно-экономической деятельности Товарищества за 2023 год, ревизионная комиссия рекомендует общему собранию, признать работу правления и председателя товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии Потапенко А. С.  25.03.2024 год

Члены ревизионной комиссии:

Асафова О.И.  25.03.2024 год

Проскурина А.В.  25.03.2024 год

