

Проект.

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт Междуреченск, ул.Ленина, 1

Постановление общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

1. Утвердить на 2024 год, фактическую стоимость членского взноса, в размере 1750 рублей за сотку, согласно финансово-экономического обоснования. Установить размер платы для собственников и правообладателей земельных участков, расположенных на территории товарищества, равный членскому взносу.
2. Установить срок оплаты членских взносов за 2024 год, до 01 сентября 2024 года, после указанного срока взыскивать пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Пенсионерам предоставить рассрочку платежей в течении дачного сезона до 31.11.2024 года.
3. Взымать пени с собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки, начиная с 02 сентября 2024 года.
4. Установить порядок оплаты за электроэнергию использованную садоводами в личных целях: в начале дачного сезона - не позже 15 мая, по окончании дачного сезона - не позже 15 ноября 2024 года, в соответствии с текущими показаниями э/счетчика.
5. Для членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных на территории товарищества, подключенных к внутренним электросетям СНТ, не установившим индивидуальные приборы учета использованной электроэнергии, определить порядок долевого участия в оплате общего счета за потребленную электроэнергию, выставляемого товариществу гарантирующим поставщиком, из расчета 2000кВт в месяц, с 01.04.2024г. по 15.11.2024г.
6. Садоводов, имеющих задолженность предыдущих периодов по оплате членских взносов, целевых взносов, по оплате электроэнергии использованной для личных нужд, с 15.04.2024 года, ограничить в потреблении электроэнергии, согласно пункта в(1), Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии, в редакции от 02.03.2021г., до полного погашения задолженностей.
7. Возобновление подачи электроэнергии после введения ограничения, происходит после оплаты имеющейся задолженности в полном объеме и оплаты расходов товарищества по возобновлению подачи электроэнергии, в размере 2000 рублей.
8. Установить дату окончания подачи электроэнергии 15 ноября 2024 года.

9. На основании п.1 ст.861 ГК РФ, в период с 27 апреля 2024 года по 29 сентября 2024 года, продолжить принимать членские взносы через кассира товарищества, в том числе с использованием терминала оплаты платежными картами, по установленному графику, с обязательным внесением всех принятых наличных денежных средств на р/счет товарищества.
10. Утвердить график работы кассира: 27 апреля по 29 сентября 2024 года, на территории товарищества, в здании сторожки, суббота, воскресенье – с 9.00 до 14.00
11. Утвердить учетную политику на 2024 год. Ответственность за исполнение учетной политики возложить на бухгалтера товарищества Кияк Л.Г.
12. В соответствии с частью 3 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217 –ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить размер платы за изготовление копий документов, подлежащих предоставлению по заявлению членов товарищества или правообладателей земельных участков расположенных в границах СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», в размере 15 рублей, за один лист. Установить порядок предоставления документов, после внесения 100% предоплаты.
13. Для сбережения внутренних проездов товарищества, запретить проезд грузового транспорта в весенний период, с апреля по 19 мая.
14. Установить ответственность членов товарищества, правообладателей земельных участков, в том числе за действия лиц, привлеченных ими для выполнения работ, оказания услуг, а так же гостей, находящихся с согласия собственника на его земельном участке, за нарушение правил утилизации ТКО: складирование строительного мусора, обрезов деревьев, кустарников, травы, опавших плодов, в общие контейнеры по сбору ТКО или рядом с ними, организацию свалок крупногабаритного мусора на площадках по сбору ТКО напротив 44 и 57 проездов, захламление общих проездов, оврагов, лесополосы. При выявлении вышеуказанных действий, собственник земельного участка, уплачивает штраф в размере 5000 рублей. Решение о наложении взыскания, оформляется решением правления.
15. При выявлении противоправных действий по захламлению территории национального парка «Самарская лука», виновные привлекаются к ответственности уполномоченными лицами, в соответствии с действующим законодательством.
16. Штрафные санкции со стороны Государственного Пожарного Надзора за несоблюдение противопожарного режима, налагать на лиц, виновных в нарушении противопожарных мер.