

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СНТ №7
«25 ЛЕТ ВЦМ»**

Сызранский район,
пгт Междуреченск,
территория СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

«25» мая 2020г.

Место проведения собрания: Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», территория открытого склада СНТ

Начало собрания: 02 мая 2020год, время: 10 час 00 мин

Начало регистрации участников: 02 мая 2020 года, время : 09час 15 минут

Окончание регистрации участников: 02 мая 2020 года, время : 09час 55 минут

Место сбора бюллетеней/листов голосования: Самарская область, г.Тольятти,

ул. Индустриальная,4 комн.218, или Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки.

Начало заочного голосования: 02 мая 2020год

Окончание голосования: 24 мая 2020 года, (срок окончания перенесен с 10 мая 2020года до 24 мая 2020года, решением правления).

В реестр собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», внесены 983 собственника, из них членами товарищества являются 465 человек.

В собрании приняло участие 419 человек, из них 298 человек являются членами СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества, согласно п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствуется нормами установленными частью 1-4 ст.17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Закон).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение регламента и повестки общего собрания, выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение доклада и.о. председателя правления СНТ Глазкова М.А., о проделанной работе за 2019 год..
3. Утвердить доклад председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2019 год. (письменная форма /протокол)
4. Утверждение Устава СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», в новой редакции, с изменениями в соответствии с требованиями ФЗ №217 от 29.07.2017г., внесение изменений в реестр юридических лиц в связи с изменением наименования товарищества, регистрация Устава в новой редакции.
5. Утверждение приходно-расходных смет и штатного расписания на 2020-2021 год
Утверждение Постановления Общего собрания.
6. Принятие в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, согласно списка.
7. Выборы председателя Товарищества, членов правления, ревизионной комиссии СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», на новый избирательный срок, согласно Устава.

Первый вопрос вынесенный на голосование: утвердить повестку дня и регламент, общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии. по итогам голосования повестка собрания и регламент утверждены, «за»- 417, «против» - нет, «воздержался» - 2.

Председателем собрания избрали: Глазкова М. А., итоги голосования: «за»- 416, «против» - 1, «воздержался» - 2.

Секретарем собрания выбрали Проскурину А.В., итоги голосования: «за»- 415, «против» -2 «воздержался» - 2.

Счетная комиссия избрана в составе: Потапенко Анны Степановны, Николаевой Натальи Николаевны, Черняева Алексея Александровича итоги голосования: «за»- 416, «против» - 1, «воздержался» - 3.

Второй вопрос повестки – Доклад и.о. председателя Глазкова М.А. по итогам 2019/2020 г. работы. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 295, «против» - 1, «воздержался» -2, принято решение - доклад и.о. председателя СНТ Глазкова М. А., утвердить.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении Протокола ревизионной комиссии. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 292, «против» - 1, «воздержался» -5, принято решение - утвердить доклад председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2019 год.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение Устава СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», в новой редакции, с изменениями в соответствии с требованиями ФЗ №217 от 29.07.2017г., внесение изменений в реестр юридических лиц в связи с изменением наименования товарищества, регистрация Устава в новой редакции. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 293, «против» - 2, «воздержался» - 3, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих

на общем собрании членов товарищества, принято решение – **утвердить Устав СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ» в новой редакции, внести изменения наименования товарищества в реестр юридических лиц, зарегистрировать новую редакцию Устава.**

Пятый вопрос повестки дня поставленный на голосование: **Хозяйственно-экономические вопросы требующие утверждения общим собранием:**

-Утверждение приходно-расходных смет и штатного расписания на 2020/2021

-Утвердить Постановление общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование э.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи э.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т.д.

В голосовании принимают участие лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 413, «против» - 2, «воздержался» - 4, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании, принято решение – **утвердить Приходно-расходные сметы, штатное расписание, ФЭО на 2020/2021 год** (Приложение №1 к Протоколу), **Постановление общего собрания** (Приложение №2 к Протоколу), отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование э.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи э.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т.д., решение принято квалифицированным большинством голосов более чем 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: **Принятие в члены товарищества новых членов.** В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования : «за»- 294, «против» - 1, «воздержался» - 3, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение:- **принять в члены товарищества новых собственников земельных участков расположенных на территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ», согласно списка** (Приложение №3 к Протоколу)

Седьмой вопрос повестки дня: **Выборы председателя Товарищества, членов правления, ревизионной комиссии СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», на новый избирательный срок, согласно Устава Товарищества.**

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества

От членов Товарищества, участвующих в Общем собрании, поступило предложение выносить на голосование отдельно вопрос о выборах председателя Товарищества, отдельно о выборах членов правления, отдельно о выборах членов ревизионной комиссии. По итогам голосования : «за»- 298, «против» - нет, «воздержался» - нет, решили: Голосовать отдельно по выбору председателя Товарищества, выбором членов правления, выбором членов ревизионной комиссии.

Председателем Товарищества предложено избрать Глазкова Михаила Андреевича, члена СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», члена правления, исполнявшего обязанности председателя с августа 2019 года.

По итогам голосования: «за»- 294, «против» - 1, «воздержался» - 3, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение: **избрать Председателем Товарищества СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», на срок согласно Устава, Глазкова Михаила Андреевича, 07.02.1986 г.р.;**

В правление Товарищества предложено избрать четырех человек, являющихся членами Товарищества: Новикова Андрея Алексеевича, Кернасковского Дмитрия Анатольевича, Николаеву Наталью Николаевну, Черняева Алексея Александровича.

По итогам голосования: «за»- 293, «против» - 2, «воздержался» - 3, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение: **избрать в правление Товарищества, на срок согласно Устава, Новикова Андрея Алексеевича, Кернасковского Дмитрия Анатольевича, Николаеву Наталью Николаевну, Черняева Алексея Александровича;**

В ревизионную комиссию Товарищества предложено избрать трех человек, являющихся членами товарищества, имеющих экономическое, юридическое образование: Потапенко Анну Степановну, Асафову Ольгу Игоревну, Проскурину Анну Вячеславовну.

По итогам голосования: «за»- 293, «против» - 2, «воздержался» - 3, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение: **избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», трех человек на срок согласно Устава, Асафову Ольгу Игоревну, Потапенко Анну Степановну, Проскурину Анну Вячеславовну.**

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен Протокол итогов голосования.

Приложения №1, №2, №3, к настоящему Протоколу, протокол подсчета голосов, Акт Ревизионной комиссии, Отчет и.о. председателя, хранятся по адресу: Самарская область, г.Гольягти, ул.Индустриальная, д.4 оф.218.

Секретарь собрания

Проскурина А.В.

Председатель собрания

Глазков М.А.

