

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №7 «25 лет ВЦМ»

445250 Самарская обл. Сызранский р-он, пгт Междуреченск, ул.Ленина 1
ИНН 6325047813 КПП 632501001 ОГРН 1086325001730
тел. (8482) 637496, сот 89270159867. e-mail: perevoloki-snt7@yandex.ru

Р/с 40703810754400000620
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Отчет председателя товарищества о проделанной работе за 2021г. Письменная форма для заочного голосования

За период хозяйственной деятельности в 2021 году, были проведены следующие работы:

Была оформлена и внесена в единый реестр площадок Сызранского района по сбору ТКО, центральная площадка возле здания сторожки;

После длительных переговоров, было достигнуто соглашение с региональным оператором «ЭкоСтройРесурс», о подписании дополнительного соглашения к Договору №ТКО-1 747 от 23.04.2019, на выгодных для товарищества условиях, без перерасчета по объему ТКО за 2019 год, экономия составила порядка 300 000 рублей;

Выполнены работы по организации земельного участка для размещения контейнерной площадки ТКО, возле 44 проезда, для дальнейшего оформления;

Выполнены требования по устранению нарушений пожарной безопасности, согласно предписанию 364/1/1 ГУ МЧС России по Самарской области, установлены пожарные гидранты по центральному водопроводу, по территории товарищества, через каждые 100м;

Проведены работы по установке, подключению и настройке камер видеонаблюдения в районе сторожки, 44 проезда, конечной остановки автобусов;

Проведен срочный аварийный ремонт оборудования, а именно ремонт погружного насоса питьевой скважины второго питьевого пункта;

В связи с выходом из строя, выполнена замена электронного оборудования питьевой скважины первого питьевого пункта;

Проведен капитальный ремонт насосов и замена электродвигателей насосной станции №1 по подаче поливной воды, проведены работы по устройству погружной платформы, для дальнейшего облегчения процесса обслуживания и ремонта оборудования;

Произведена полная замена старых металлических труб поливного трубопровода, расположенного в 60,61,66,67,68 проездах на трубы ПНБ;

Приобретены и установлены в здании сторожки две системы кондиционирования воздуха;

Подключен сервис он-лайн платежей от банка «ВТБ-24», для безналичной оплаты взносов с минимальной банковской комиссией;

На протяжении всего 2021 года, велась работа с должниками по оплате взносов и э/энергии за прошлые периоды, в счет погашения задолженностей прошлых лет, товарищество получило 1 409 644,63 рубля;

В рамках исправления кадастровых ошибок, допущенных при постановке на кадастровый учет земель, принадлежащих ПАО «КуйбышевАзот», являющихся смежными по границам земель общего пользования СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», достигнута договоренность с представителями ПАО «Куйбышевазот», о внесении изменений и уточнений в границы принадлежащих им земель, с внесением изменений в установленном законом порядке. Учитывая специфику данных работ, взаимодействие сторон осуществляется на постоянной основе.

На ряду с указанными мероприятиями, в течение всего года, председателем велась работа по личным обращениям садоводов, взаимодействие с государственными органами и коммерческими структурами для обеспечения жизнедеятельности товарищества.

Председатель товарищества
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»



М.А. Глазков