

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ»,
ПРОХОДИВШЕГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

Сызранский район,
пгт Междуреченск,
территория СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

«15» июля 2022г.

Место проведения очной части собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул.Коммунистическая, д. 12, здание ДК Тольяттиазот, центральный зал.

Начало регистрации участников: 09 час. 15 мин.

Окончание регистрации: 10 час. 00 мин.

Начало собрания: 10 час. 00 мин.

Окончание очного собрания: 11 час.30мин.

Начало заочного голосования: 29 апреля 2022 года

Окончание заочной части общего собрания : 11 июля 2022 года, (срок окончания заочного голосования продлен до 11 июля 2022 года, решением правления).

Место сбора бюллетеней/листов голосования (заочная форма): Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная,4 комн.218, или Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки.

В реестр собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», внесены 983 собственника, из них членами товарищества, на момент открытия общего собрания, являются **441человек**.

В связи с отсутствием кворума в очной части Общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», назначенного на 16 апреля 2022года, принято решение перейти в заочную форму общего собрания, с повесткой дня объявленной для очной формы общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», определить срок для приема бюллетеней с 29.04.2022г. по 11.07.2022г.

В голосовании приняло участие **448 человек**, из них членами СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», являются – **244 человек**, что составляет более **50% от общего числа членов Товарищества**, согласно п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.**

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствуется нормами установленными частью 2-4 ст.17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Закон).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение регламента общего собрания:

- Выборы секретаря собрания
- Выборы счетной комиссии.

На основании п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председательствующим на общем собрании является председатель товарищества Глазков М.А.

2. Доклад председателя товарищества Глазкова М.А. о проделанной работе за 2021 год, (в заочной части письменная форма, Приложение №1)

3. Доклад председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2021 год, в заочной форме Приложение №2)

4. Хозяйственно-экономические вопросы, требующие утверждения общим собранием:

4.1. Утверждение приходно-расходных смет, штатного расписания, финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2022/2023 год, (Приложение №3)

4.1.1. Голосование по вопросу установки автоматического шлагбаума на центральной дороге, в районе 1 остановки автобуса (до овражного массива), расходы заложены в смете №4 на 2022-2023 год в размере 150 000 рублей

4.2. Утверждение Постановления общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, размера оплаты взноса для собственников земельных участков расположенных на территории товарищества, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, штрафные санкции за неучтенное пользование эл. энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды на массив и т.д. (Приложение №4)

5. Принятие в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, согласно списку

6. Утверждение плана работ на 2022 год.

По первому вопросу повестки дня, общим собранием принято решение:

1.1. Утвердить повестку дня и регламент заочной части общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», установить начало заочного голосования: 25 апреля 2022год, окончание заочного голосования: 28 мая 2022 года (продлено решением правления до 11.07.2022г.).

Определить место сбора бюллетеней/листов заочного голосования: Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки; офис в г .Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 ком.218, **голосовали: «за»- 236 , «против» - 2 , «воздержался» - 6, решение принято большинством голосов.**

1.2. На основании п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председательствующим на общем собрании является председатель товарищества Глазков М.А., **голосовали «за»- 237 , «против» - 1 , «воздержался» - 6, решение принято большинством голосов.**

1.3. Выбрать секретарем общего собрания Гришина Дмитрия Александровича, **голосовали «за» 238 «против» - 1, «воздержался» - 5, решение принято большинством голосов,** секретарем собрания избран Гришин Дмитрий Александрович.

1.4. Выбрать в счетную комиссию Николаеву Наталью Николаевну, Потапенко Анну Степановну, **голосовали: «за»-234 , «против» -4 «воздержался» - 6, решение принято большинством голосов,** счетная комиссия избрана в составе: Николаевой Н.Н., Потапенко А.С.

При подсчете голосов были приняты голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Второй вопрос повестки – Утвердить доклад председателя товарищества Глазкова М.А. по итогам 2021/2022 г. работы. В соответствии с требованиями части 4 ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: **«за»- 230, «против» - 6, «воздержался» -8, принято решение - доклад . председателя СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Глазкова М. А., по итогам работы 2021/2022года, утвердить.**

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении Протокола председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2021 год (письменная форма /протокол).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 230, «против» - 6, «воздержался» -8, общим собранием принято решение - утвердить доклад (протокол) председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2021 год.

Четвертый вопрос повестки дня: Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам, требующим утверждения общим собранием:

4.1. Утвердить приходно-расходные сметы, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса (ФЭО), штатное расписание на 2022/2023год.

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона, по итогам голосования: «за»- 389, «против» - 31, «воздержался» - 28, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение – утвердить Приходно- расходные сметы, штатное расписание, ФЭО на 2022/2023 год (Приложение №3 к Протоколу).

4.1.1. Голосование об установке автоматического шлагбаума на центральной дороге, в районе 1-й остановки автобуса (до овражного массива), расходы заложены в смету № 4 на 2022/2023 год.

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона, по итогам голосования: «за»- 344, «против» - 76, «воздержался» - 28, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение - установить автоматический шлагбаум на центральной дороге, в районе 1 остановки автобуса (до овражного массива), расходы по смете №4 – 150 000 рублей.

4.2. Утвердить Постановление общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, размера оплаты взноса для собственников земельных участков расположенных на территории товарищества, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, штрафные санкции за неучтенное пользование эл. энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды на массив и т.д.(Приложение №4)

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 405, «против» - 22, «воздержался» - 21, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение – утвердить Постановление общего собрания на 2022/2023 год отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, размера оплаты взноса для собственников земельных участков расположенных на территории товарищества, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, штрафные санкции за неучтенное пользование эл. энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды на массив и т.д. (Приложение №4).

Пятый вопрос повестки дня поставленный на голосование: Принять в члены товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», собственников земельных участков расположенных на территории товарищества, подавших заявление в установленном порядке, согласно списка (Приложение №5).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования : «за»- 237, «против» - 0, «воздержался» - 7, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение:- принять в

члены товарищества собственников земельных участков расположенных на территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ», подавших заявление в установленном порядке, согласно списка (Приложение №5).

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: утвердить план работ на 2022/2023 год (Приложение №6).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 236, «против» - 3, «воздержался» - 5, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов товарищества, принято решение – утвердить план работ на 2022/2023год, (Приложение №6).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен протокол итогов голосования от 12.07.2022года.

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, к настоящему Протоколу, листы регистрации участников, доверенности представителей, бюллетени заочного голосования, протокол подсчета голосов, хранятся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Индустриальная, д.4 оф.218.

Секретарь собрания _____

Гришин Д.А.

Председатель собрания _____

Глазков М.А.



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью (подпись)

