

Приложение №3
к Протоколу общего собрания членов
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» от 15.07.2022г.



«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул. Денина д.1
Протокол общего собрания от 15.07.2022г.



**СВОДНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ на 2022г.
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»**

№ п/п	Номер сметы	Сумма	Примечания	Итоговая сумма
1	СМЕТА РАСХОДОВ №1	369 520, 00	Административные расходы	
2	СМЕТА РАСХОДОВ №2	270 000, 00	Содержание насосных, питьевых скважин	
3	СМЕТА РАСХОДОВ №3	17 400, 00	Содержание сторожки	
4	СМЕТА РАСХОДОВ №4	1 140 000, 00	Вывоз ТКО, содержание мест общего пользования	
5	СМЕТА РАСХОДОВ №5	729 795,00	оплата садоводами расходов э/э общего имущества, потерь на внутренних эл/сетях	
6	СМЕТА РАСХОДОВ №6	230 000, 00	Содержание ЛЭП, громкой связи	
7	СМЕТА РАСХОДОВ №7	1 415 074, 00	Содержание, ремонт поливной системы	
8	СМЕТА РАСХОДОВ №8	267 500, 00	Содержание дороги в зимний период	
9	Фонд оплаты труда и налоги	4 388 711, 26		
	ИТОГО ВСЕГО:	8 828 000, 26		

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
Протокол общего собрания от 15.07.2022г



СМЕТА РАСХОДОВ №1
Административные расходы СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» на 2022год

п/п	Статьи расходов	Кол-во месяцев	Ставка на 2022г.	План суммы на 2022 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
				10 000	
1	Канц. товары	12		96 000	
2	Бензин Лада Гранта	12	150л.*12м.*50р.		
3	Содержание Лада Гранта	12		30 000	Плановый ремонт
4	Собрание садоводов	1		10 000	
5	Аренда офиса	12	6мес.*6400/6мес.*6720	78 720	
6	Почтовые расходы	12		5 000	
7	Обслуживание оргтехники.	5		10 000	
8	Оплата за гараж СНТ	1		2 000	
9	Камеры видеонаблюдения (оплата IP адресов + интернет) 4шт.	12	650	31 200	
	ИТОГО:			272 920,00	
Обязательные налоги, и другие государственные платежи СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» на 2022год.					
1	2	3	4	5	6
				2 600	
1	Транспортный налог	1		30 000	
2	Минимальный налог УСН			35 000	
3	Обслуживание Р/с СБ РФ	12		24 000	
4	Интернет, услуги связи офис	12		5 000	
5	Электронная отчетность в ПФР	12			
	ИТОГО:			96 600,00	
	ИТОГО ВСЕГО ПО СМЕТЕ:			369 520,00	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
Протокол общего собрания от 15.07.2022г



СМЕТА РАСХОДОВ №2
По содержанию насосной станции и питьевых скважин.
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

п/п	Статьи расходов	Ставка на 2022г.	План суммы на 2022г.	Примечание
1	2	3	4	5
	Содержание			
1	Питьевая система			
	Материалы и з/ч питьевых скважин и пунктов		50 000	
2	Поливная система			
	Материалы и з/ч насосных станций, мелкий ремонт		220 000	
	ИТОГО ВСЕГО:		270 000,00	

СМЕТА РАСХОДОВ №3
По содержанию сторожки
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

п/п	Статьи расходов	Кол-во	Ставка на 2022г.	План суммы на 2022г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Содержание сторожки				
	Сотовая связь (апрель - октябрь)	7	300	2 100	
	Сотовая связь (ноябрь - март)	5	100	500	
	Интернет	12	400	4 800	
2	Хозяйственные нужды (грабли, лопаты, ветоши, мыло, чистящие средства, лампочки и т.д.)			10 000	
	ИТОГО ВСЕГО:			17 400	

«Утверждено»
 Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
 пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
 Протокол общего собрания от 15.07.2022г.



СМЕТА РАСХОДОВ №4
По содержанию проездов, благоустройство, вывоз мусора
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

п/п	Статьи расходов	Кол-во	План суммы на 2022 г.	Примечание
1	2	4	5	6
1	Вывоз мусора			
	Региональный оператор «ЭкоСтройРесурс»	8	750 000,00	В соответствии с объемом вывезенных ТКО за 2021г.
	Итого:		750 000,00	
2	Содержание мест общего пользования			
	Содержание мест общего пользования		200 000	Устройство ограждений площадок сбора ТКО в районе 44/70пр., оформление документации в соответствии с нормами СанПиН
	Содержание центральной дороги: материал, работа, покос обочин центральной дороги.		40 000	
	Установка автоматического шлагбаума на въезде в СНТ		150 000	Покупка оборудования, перенос ЛЭП, устройство основания, устройство заграждений
	Итого:		390 000	
	ИТОГО ВСЕГО		1 140 000,00	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
Протокол общего собрания от 15.07.2022г.



СМЕТА РАСХОДОВ №5
Электроэнергия
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

№ п/п	Статьи расходов	Затрачено за 2021год	План На 2022год
1	Электроэнергия Всего	2 624 883,40 руб.	
2	Технические нужды: освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, насосные, питьевые скважины.	536 782, 58 руб.	550 000 руб.
3	Оплата электроэнергии Садоводами	1 885 502, 75 руб.	
4	Энергопотери на внутренних эл/сетях СНТ (~7%)	~179 795, 16 руб.	179 175 руб.
5	<u>Дефицит электроэнергии</u>	<u>202 548, 07 руб.</u>	
6	ИТОГО ВСЕГО:		<u>729 795 руб.</u>

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт. Междуреченск, ул. Ленина д. 1
Протокол общего собрания от 15.07.2022г

СМЕТА РАСХОДОВ №6
По содержанию линий ЛЭП и громкоговорящей связи
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.



п/п	Статьи расходов	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2022 г.	
1	2	4	5	6
1	Освещение центральных улиц (замена прожекторов, ремонт)		10 000	
2	Инвентарь для электриков		20 000	
	Демонтаж и монтаж опор ВЛ 0,4кВт по проездам. Материал(уголок, шпильки)		200 000	
	ИТОГО ВСЕГО:		230 000	

«Утверждено»
 Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
 пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
 Протокол общего собрания от 15.07.2022г

СМЕТА РАСХОДОВ №7
Содержание, ремонт поливной системы
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.



п/п	Статьи расходов	Кол-во	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2022 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Содержание техники				
	Содержание: ВАЗ 2345 (пикап слесаря), ВАЗ 2106 (электрики), бензогенератор, компрессор.		7	15 500	
	Бензин АИ92: ВАЗ 21043 (пикап слесаря), бензогенератор, триммер, бензопила.		7	51 450	7м. * 150л. * 50р.
	Бензин Аи92: ВАЗ 2104 (водолеи)		7	14 000	7м. * 40л. * 50р.
2	Закупка металлических труб, доставка, разгрузка			513 095	
3	Закупка труб ПНД, доставка, разгрузка			429 979	
4	Технические нужды (задвижки, фланцы, хомуты, электроды, краны, инструмент, пропан, кислород)			150 000	
5	СИЗ			15 000	
5	Аварийные и внеплановые работы, замена центрального водопровода.		5	150 000	
6	Сварочный аппарат для ПНД труб			75 000	
	ИТОГО ВСЕГО:			1 415 074	

7



Финансово-экономическое обоснование членского взноса.

Количество участков на территории товарищества		1114	Суммарная садовая площадь участков	5885			
№ п.п.	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость 2020г. (для сравнения)	Стоимость 2021г. (для сравнения)	Стоимость 2022г.
1	ФЗП	4 388 711,26	сотка	5885	647,06	676,82	745,75 +68,93 (+10%)
2	административные расходы, обязательные налоги, и гос. платежи.	369 520,00	сотка	5885	57,47	60,31	62,79 +2,48 (+4,1%)
3	содержание насосных станций и питьевых скважин.	270 000,00	сотка	5885	36,53	23,79	45,88 +22,09(+92,8%)
4	содержание сторожки	17 400,00	сотка	5885	2,50	2,95	2,95
5	вывоз мусора региональным оператором «ЭкоСтройРесурс»	750 000,00	сотка	5885	84,96	101,9	127,44 +25,54 (+25,06%)
6	содержание проездов, благоустройство	390 000,00	сотка	5885	40,78	41,63	66,27 +24,64 (+59,2%)
7	расход электроэнергии МОП, дефицит электроэнергии + потери на внутренних эл/сетях	550 000,00 +179 175,00	сотка	5885	93,45	93,45	123,90 +30,45 (+32,58%)
8	содержание ЛЭП и громкоговорящей связи	230 000,00	сотка	5885	17,84	19,2	39,08 +19,88 (+103,54%)
9	содержание поливной системы	1 415 074,00	сотка	5885	122,48	124,86	240,45 +115,59 (+92,57%)
10	чистка дороги в зимний и весенний период, доставка сторожей	267 500,00	сотка	5885	46,05	38,05	45,45 +7,40 (+19,44%)
11	Итого:	8 828 000,26	сотка	5885	1149,12 (+9,4%)	1200,02 (+4,43%)	1499,96 (+24,99%)

8

Формулировка решения: Размер членского взноса, по решению общего собрания СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», рассчитывается по формулировке решения: Размер членского взноса, по решению общего собрания СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», рассчитывается по формуле: стоимость расходов на содержание одной сотки умноженная на общую площадь земельного участка, находящегося во владении садовода. Стоимость одной сотки устанавливается путем деления общей суммы затрат по сметам, на общую площадь земельных участков принадлежащих садоводам СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

Стоимость одной сотки на 2022 год составляет: **8 828 000,26 : 5885 = 1500** рублей. Установить стоимость сотки для расчета взносов в размере **1500** рублей за сотку.

Оплата электроэнергии производится по тарифам установленным поставщиком приборов учета, с обязательной предоплатой в начале сезона **300** кВт.

Для дачников не имеющих приборов учета плата за пользование электроэнергией взимается из расчета **1500 кВт** в месяц.

Утвердить финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год, в размере равном членскому взносу - **1500 рублей за сотку**.

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1
Протокол от 15.07.2022г.



ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

п/п	Статьи расходов	Кол-во чел.	Кол-во рабочих месяцев	Оклад 2022г.	План суммы на 2022г.
1	2	3	4	5	6
1	Фонд оплаты труда				
	Председатель	1	12	37 932	455 184,00
	Бухгалтер	1	12	22 989	275 868,00
	Кассир	1	5	17 242	86 210,00
	Сторожа круглогодичные	4	13*	13 890	722 280,00
	Разнорабочий	1	7,5	17 242	129 315,00
	Электрик линейный	1	7,5	20 690	155 175,00
	Сварщик	1	7,5	22 989	172 417,50
	Слесарь-водитель	1	7,5	20 115	150 826,50
	Слесарь-оператор насосных станций	4	7,5	15 518	465 540,00
	Контролеры 0,5 ставки	2	5	8 620	86 200,00
	Юрист	1	12	18 391	220 692,00
	Электрик № 2 (летний период) по совместительству 0,5 ставки	1	7	9 770	68 390,00
	Ревизионная комиссия	3	1	8046	24 138,00
	Премиальный фонд		7		40 000,00
	Переход на работу в зимний период сторожами				
2	Сварщик	1	5,5	13 890	76 395,00
	Слесарь-водитель	1	5,5	13 890	76 395,00
	Слесарь-оператор насосных станций	2	5,5	13 890	152 790,00
	Итого:				3 357 851, 00
	Налоги на ФОТ 30,7%				1 030 860, 26
	Всего:				4 388 711, 26

Кол-во рабочих месяцев, указанных с * - компенсационные выплаты, отпускные, замещения.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью (подпись) л. *Десять листов*

