

Приложение №1
к Протоколу общего собрания
членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
от 28.08.2023г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №7 «25 лет ВЦМ»

445250 Самарская обл. Сызранский р-он, пгт Междуреченск, ул.Ленина 1
ИНН 6325047813 КПП 632501001 ОГРН 1086325001730
тел. (8482) 637496, сот 89270159867, e-mail: perevoloki-snt7@yandex.ru

Р/с 40703810754400000620
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Отчет председателя товарищества о проделанной работе за 2022г.

За период хозяйственной деятельности в 2022 году были проведены следующие работы:

1. Замена скважинного насоса первого питьевого пункта.

Одним из наших первоочередных заданий была замена скважинного насоса первого питьевого пункта. Насосный агрегат был устаревшим и уже не мог обеспечивать нужный объем воды для нужд дачников.

2. Строительство резервного питьевого пункта.

Мы построили резервный питьевой пункт возле здания сторожки, который обеспечивает дополнительный объем питьевой воды в размере 4м³ в случае кратковременного сбоя в работе основных пунктов, а так же в случае отключения электроснабжения массива.

3. Ремонт насосной.

В 2022 году мы также произвели работы по капитальному ремонту насосного оборудования станции, находящейся на лесном массиве, что в свою очередь положительно сказалось на давлении воды в поливной системе в часы пиковых нагрузок.

4. Замена поливных труб.

Мы произвели полную замену поливных труб на ПНД на меже 4/5, 5, 61/62, 75/76, 77/78, 79 проездов. Частично заменены участки в 24/25, 35/36/, 43/44, 55/56 проездах, что уменьшило количество аварий на поливной системе.

5. Ограждение площадки ТКО.

Выполнена очистка от поросли, выравнивание, отсыпка щебнем фракции 40-60, смонтировано ограждение площадки размером 5 X 7 м² под временное хранение ТКО, в районе конечной остановки.

Выполнены подготовительные работы для ограждения площадки в районе 43 проезда, которое будет смонтировано по мере просыхания грунта после зимы.

Сформирован требуемый пакет документов и передан в администрацию пгт Междуреченск, для регистрации указанных площадок в реестре.

6. Установка автоматического шлагбаума.

Для улучшения безопасности на территории нашего массива был установлен автоматический шлагбаум. Это улучшило контроль над проездом транспорта и обеспечило более безопасную обстановку в осенне – весенний период.

7. Замена камер видеонаблюдения.

Мы также провели гарантийную замену камер видеонаблюдения на территории. Новые камеры оптически лучше, они имеют большой угол обзора и лучше справляются с обеспечением безопасности на территории массива.

8. Замена столбов линии электропередачи.

Также была выполнена замена столбов линии электропередачи ВЛ 04. В результате работы замененных столбов удалось повысить степень надежности линии, что уменьшило риск

непредвиденных сбоев в работе электрической сети.

9. Установка КТП возле 56 проезда.

Нами была достигнута договоренность с сетевой компанией об установке дополнительной КТП на территории лесного массива для улучшения электроснабжения участков.

На ряду с указанными мероприятиями, в течение всего года, председателем велась работа по личным обращениям садоводов, взаимодействие с государственными органами и коммерческими структурами для обеспечения жизнедеятельности товарищества.

Председатель товарищества
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»



М.А. Глазков