

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ»,
ПРОХОДИВШЕГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

Сызранский район,
пгт Междуреченск,
территория СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

«29» мая 2023г.

Место проведения очной части собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул. Мира, 104

Начало регистрации участников: 08.04.2023года, в 09 час. 30 мин.

Окончание регистрации: 08.04.2023года, в 09 час. 55 мин.

Начало собрания: 08 апреля 2023года, в 10 час. 00 мин.

Окончание очного собрания: 08 апреля 2023 года, в 11 час.30мин.

Начало заочного голосования: 15 апреля 2023 года

Окончание заочной части общего собрания: 28 мая 2023 года, (срок окончания заочного голосования продлен до 28 мая 2023 года, решением правления).

Место сбора бюллетеней/листов голосования (заочная форма): Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная,4 комн.218, или Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки.

В реестр собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», по состоянию на 08 апреля 2023 года внесены 983 правообладателя земельных участков, из них членами товарищества, на 08.04. 2023 года, являются **391 человек.**

В связи с отсутствием кворума в очной части Общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», проходившего 08 апреля 2023года, общее собрание проводится в очно-заочной форме. Заочная часть общего собрания проходит по повестке объявленной для очной формы общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

Срок проведения заочного голосования (приема бюллетеней): с 15.04.2023г. по 15.05.2023г., продлен решением правления от15.05.2023 г. - до 28.05.2023г.

В общем собрании членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», в очно-заочной форме, проходившем в очной форме 08.04.2023г., в заочной форме с 15.04.2023 по 28.05.2023года, всего проголосовали - **434 участника**, из них:

членами СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», являются – **215 человек, что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества.**

Согласно п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.**

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствуется нормами установленными частью 2-4 ст.17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Закон).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение регламента общего собрания:

- Выборы секретаря собрания
- Выборы счетной комиссии.

На основании п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», председательствующим на общем собрании является председатель товарищества Глазков М.А.

2. Доклад председателя товарищества Глазкова М.А. о проделанной работе за 2022 год, (в заочной части письменная форма)

3. Доклад председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2022 год, в заочной форме)

4. Хозяйственно-экономические вопросы, требующие утверждения общим собранием:

4.1. Утверждение приходно-расходных смет, штатного расписания, финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023/2024 год.

4.1.1. Голосование по вопросу утверждения оклада в размере 45 000 рублей (с учетом 13% НДФЛ 50850 рублей) для специалиста принятого на сезонные работы с 15 апреля по 31 октября 2023 года на должность слесаря-сварщика

4.2. Утверждение Постановления общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ), отражающее внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д.

5. Утверждение ООО «Удача», ИНН6325056470, для заключения договора подряда на проведение работ по межеванию земель общего назначения СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

6. Выборы на новый срок (продление полномочий) председателя товарищества: Глазкова Михаила Андреевича, правления товарищества в составе: Новикова Андрея Алексеевича, Николаевой Натальи Николаевны, Кернасовского Дмитрия Анатольевича, Черняева Алексея Александровича; ревизионной комиссии в составе: Потапенко Анны Степановны, Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, на новый избирательный срок.

Голосование осуществляется отдельно по каждому исполнительному органу, в строках 6.1., 6.2, 6.3.

6.1. Избрать Глазкова Михаила Андреевича, председателем товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава Товарищества.

6.2. Избрать правление Товарищества в составе: Новикова Андрея Алексеевича, Николаевой Натальи Николаевны, Кернасовского Дмитрия Анатольевича, Черняева Алексея Александровича, на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава Товарищества.

6.3. Избрать ревизионную комиссию в составе: Потапенко Анны Степановны, Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, на новый избирательный срок 3 года, согласно Устава Товарищества.

7. Принять в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, согласно списка.

8. Утвердить план работ на 2023/2024 год.

По первому вопросу повестки дня, общим собранием принято решение:

1.1. Утвердить регламент общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», проводимого в очно-заочной форме.

Определить начало заочного голосования: 15 апреля 2023 год

Окончание заочного голосования: 15 мая 2023 года (продлено решением правления от 15.05.2023г. до 28.05.2023г.).

Определить место сбора бюллетеней/листов заочного голосования: Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки; офис в г.Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 ком.218,

голосовали: «за»- 215, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято единогласно.

1.2. На основании п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председательствующим на общем собрании является председатель товарищества Глазков М.А.,
голосовали: «за»- 215, «против» - 0 , «воздержался» - 0, решение принято единогласно.

1.3. Выбрать секретарем общего собрания проводимого в очно-заочной форме Проскуру Анну Вячеславовну,
голосовали: «за»- 215, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято единогласно
секретарем собрания избрана Проскура Анна Вячеславовна, .

1.4. Выбрать в счетную комиссию Асафову Ольгу Игоревну, Потапенко Анну Степановну, **голосовали: «за»- 215, «против» - 0 , «воздержался» - 0, решение принято единогласно** счетная комиссия избрана в составе: Асафовой О.И., Потапенко А.С.

При подсчете голосов были приняты голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Второй вопрос повестки – Утвердить доклад председателя товарищества Глазкова М.А. по итогам 2022/2023 г. работы. В соответствии с требованиями части 4 ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 212, «против» - 3, «воздержался» -0, принято решение - доклад председателя СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Глазкова М. А., по итогам работы 2022/2023года, утвердить (Приложение №1 к Протоколу).

Третий вопрос повестки дня: Утвердить протокол председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2022 год (письменная форма /протокол).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 215, «против» - 0, «воздержался» -0, общим собранием принято решение - утвердить доклад (протокол) председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2022 год (Приложение №2 к Протоколу).

Четвертый вопрос повестки дня: Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам, требующим утверждения общим собранием:

4.1. Утвердить приходно-расходные сметы, определяющие размер членского взноса на 2023 год, в размере 1 600, 00 рублей за сотку, утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023год (ФЭО), утвердить штатное расписание на 2023/2024год.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 422, «против» - 1 , «воздержался» - 11, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение – утвердить приходно-расходные сметы, определяющие размер членского взноса на 2023 год, в размере 1 600, 00 рублей за сотку, утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023 (ФЭО), утвердить штатное расписание на 2023/2024год, (Приложение №3 к Протоколу).**

4.1.1. Установить оклад в размере 45 000 рублей(с учетом 13% НДФЛ 50850 рублей) для специалиста принятого на сезонные работы с 15 апреля по 31 октября 2023 года на должность слесаря- сварщика.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 365, «против» - 68 , «воздержался» - 1, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение** - Установить оклад в размере 45 000 рублей(с учетом 13% НДФЛ 50850 рублей) для специалиста принятого на сезонные работы с 15 апреля по 31 октября 2023 года на должность слесаря- сварщика.

4.2. Утвердить Постановление общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ), отражающее внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 422, «против» - 1 , «воздержался» - 11, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение** – Утвердить Постановление общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ), отражающее внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д. (Приложение №4 к Протоколу)

Пятый вопрос повестки дня поставленный на голосование: Утвердить ООО «Удача», ИНН6325056470, для заключения договора подряда на проведение работ по межеванию земель общего назначения СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

По итогам голосования: «за»- 214, «против» - 0 , «воздержался» - 1, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, **принято решение:** Утвердить ООО «Удача», ИНН6325056470, для заключения договора подряда на проведение работ по межеванию земель общего назначения СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

При подсчете голосов были приняты голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Выборы на новый срок (продление полномочий) председателя товарищества: Глазкова Михаила Андреевича, правления товарищества в составе: Новикова Андрея Алексеевича, Николаевой Натальи Николаевны, Кернасовского Дмитрия Анатольевича, Черняева Алексея Александровича; ревизионной комиссии в составе: Потапенко Анны Степановны, Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, на новый избирательный срок.

В голосовании участвуют только члены Товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Голосование осуществляется отдельно по каждому исполнительному органу, под номерами 6.1., 6.2 ,6.3.

6.1. Избрать Глазкова Михаила Андреевича, председателем товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 215, «против» - 0 , «воздержался» - 0, единогласно **принято решение:** избрать Глазкова Михаила Андреевича, председателем товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава.

При подсчете голосов были приняты голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

6.2. Избрать правление Товарищества в составе: Новикова Андрея Алексеевича, Николаевой Натальи Николаевны, Кернасовского Дмитрия Анатольевича, Черняева Алексея Александровича, на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 212, «против» - 3 , «воздержался» - 0, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, **принято решение:** избрать правление Товарищества в составе: Новикова Андрея Алексеевича, Николаевой Натальи Николаевны, Кернасовского Дмитрия Анатольевича, Черняева Алексея Александровича, на новый избирательный срок, 3 года, согласно Устава Товарищества.

6.3. Избрать ревизионную комиссию в составе: Потапенко Анны Степановны, Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, на новый избирательный срок 3 года, согласно Устава Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 212, «против» - 3 , «воздержался» - 0, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, **принято решение:** избрать ревизионную комиссию в составе: Потапенко Анны Степановны, Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, на новый избирательный срок 3 года, согласно Устава Товарищества.

Седьмой вопрос в повестке общего собрания: принять в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, согласно списка (Приложение №5).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 215, «против» - 0 , «воздержался» - 0, единогласно принято решение:- **принять в члены товарищества собственников земельных участков расположенных на территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ»,** подавших заявление в установленном порядке, согласно списка (Приложение №5 к Протоколу).

Восьмой вопрос повестки общего собрания: Утвердить план работ на 2023/2024 год. (Приложение №6).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 215, «против» - 0 , «воздержался» - 0, единогласно принято решение – **утвердить план работ на 2023/2024год,** (Приложение №6 к Протоколу).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен протокол итогов голосования от 29.05.2023года.

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, к настоящему Протоколу, листы регистрации участников, доверенности представителей, бюллетени заочного голосования, протокол подсчета голосов, хранятся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 оф.218.

Секретарь собрания _____

Проскурина А.В.

Председатель собрания _____

Глазков М.А.



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью ()

