

**Протокол №1-2021**  
**ревизионной комиссии СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» от 30.03.2021года**

Ревизионная комиссия, в составе председателя комиссии Потапенко Анны Степановны и членов ревизионной комиссии Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, избранная решением Общего собрания Товарищества, протокол от 25.05.2020 года, в период с 01.02.2021г. по 30.03.2021 года, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ».

Для проведения проверки хозяйственно-экономической деятельности были предъявлены:

Бухгалтерские документы, кассовые документы, выгрузки информационных баз программы бухгалтерского учета 1С, протокол Общего собрания проведенного в очно-заочной форме от 25.05.2021 года, Сметы утвержденные Общим собранием, Постановление собрания, Протоколы заседаний правления, трудовые договоры и должностные инструкции, выписки по счету СНТ о движении денежных средств, авансовые отчеты, общехозяйственные документы: договоры подряда, оказания услуг, акты выполненных работ, договоры на приобретение товаров.

В ходе проверки было установлено: в 2020 году на расчетный счет и в кассу СНТ поступили следующие денежные средства:

**на 01 января 2020 года остаток денежных средств в кассе (78 086,58руб) и на расчетном счете (555 353,14руб) товарищества составил всего 633 439,72 рублей**

**членские взносы – 6 232 266,89 рублей,**

**оплата за пользование электроэнергией -1 830 239,90 рублей,**

**целевой взнос на межевание земель общего пользования (задолженность за 2019 год) — 21 600,00 рублей**

**прочее- 200,00 рублей**

**Итого приход: 8 084 306,79 рублей, из них через расчетный счет —2 343 910,94 рублей,**

**через кассу –5 740 395,85 рублей.**

**На 31 декабря 2020 года остаток денежных средств в кассе: 119 343,65 рублей, на р/счете : 654 195,59 рублей, итого: 773 039, 24 рублей**

В результате ведения хозяйственной деятельности, для организации и проведения работ по содержанию мест общего пользования, оплаты расходов по договорам с гарантирующим поставщиком электроэнергии, региональным оператором по обращению с ТКО, обеспечению функционирования инфраструктуры товарищества, были понесены следующие расходы:

**Смета расходов №1 Административные расходы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и расходы по содержанию штата, согласно штатного расписания:**

Оплата по договору аренды офисного помещения по адресу: г. Тольятти, ул. Индустриальная, 4-218, составила: **61 840,00 руб**; оплата услуг связи и сети интернет «ИнфоЛада», плата за использование официального сайта: **оплачено 24 906,45руб**; канцелярские товары (изготовление печатей, штампов, услуги типографии, папки, скоросшиватели, бумага для принтера, клей, питьевая вода в офис, и т. д.): **16 436,50 руб**; почтовые расходы, оплата государственной пошлины, услуги нотариуса за удостоверение документов, изготовление вывесок, услуги переплета, покупка компьютерной клавиатуры и мыши, уплата штрафа по постановлению инспектора противопожарного надзора ФГУ МЧС РФ: **33 247, 73руб**; обслуживание оргтехники, услуги программиста: **8 300,00 руб**.

Приобретение ГСМ для всех автомобилей товарищества, в том числе Лада Гранта (п.1 смета расходов №1), для нужд бензогенератора, бензопилы (п.1 смета расходов №7), компенсация затрат по доставке дежурных КПП в зимний период (смета расходов №8), всего: **131 400,00руб**; (по указанным сметам на эти нужды запланировано -142 170руб); ремонт и обслуживание автомобилей ( п.3 смета расходов №1; п.1 смета расходов №7, запланировано -



55 000руб), **всего оплачено: 51207,08руб;** покупка автомобильного прицепа: **75 370,40руб,** услуги банка по обслуживанию банковского счета составили: **32 338,74руб.**

**Налоги и сборы оплаченные в 2020 году:** Налог УСН, транспортный налог – 18 690,00 руб, налоги с фонда оплаты труда: ПФР – 603 076,88руб; ФОМС-139 804,19 руб; ФСС-78902,20руб; ФСС НС -18 615 руб, **всего уплачено налогов: 859 088,27рублей**

Всего по перечисленным выше статьям было затрачено: **1 294 135,17руб.**

Выплаченная заработная плата сотрудникам товарищества, за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года, составила: **2 794 326, 49 руб.**

Фонд оплаты труда в 2020 году был запланирован в размере 2 791 338 рублей, (на период с января по март, по сметам 2019 года - 453 675руб, с апреля по декабрь, смета 2020 года -2 337 663руб). Перерасход по данной статье составляет — 2 988,49 руб, и является минимальным за последние три года.

**Всего расходов по смете №1, затратам по содержанию штата, уплате налогов и сборов: 4 088 461,66 руб.**

#### Смета расходов № 2 -Содержание насосных станций, скважин и питьевых пунктов

Расходы по содержанию насосных станций, скважин и питьевых пунктов составили, в том числе устройство технологических мостков, ремонт кровли на насосной станции на понтоне №1 ( работа, материалы)-33934,57руб.

**Всего расходов по смете: 44 220,57 руб.**

#### Смета расходов № 3 – Содержание сторожки

На содержание сторожки, хозяйственные нужды, приобретение спец одежды израсходовано: **15 749,98руб**

**Всего расходов по смете: 15 749,98руб.**

#### Смета расходов № 4 - Содержание проездов, благоустройство территории, вывоз мусора

На приобретение бункеров для складирования ТКО и доставку на территорию товарищества, было затрачено: **115 512,7 руб;**

Оплата по договору с региональным оператором по обращению с ТКО (вывоз утилизация мусора), за услуги оказанные в 2020 год составила: **637 642,83 руб\*** (\* из них 345 738,79 оплачено до 31.12.2020г; 291 904,04руб, оплачено в 2021 году, на основании корректировочных счетов); общие затраты по вышеуказанным статьям — **753 155,53 руб,** перерасход средств: **253 155,53рубля,** сметой на данные нужды, в 2020году было запланировано потратить 500 000 руб.

Отсыпка щебнем дороги на Овражном массиве, проезды с 02 по 12 , в том числе приобретение щебня, работа спец. техники: **95 228,00 руб;**

Строительство остановочного павильона ( работа, материалы): **69 679,35 руб;**

покос обочин, обрезка кустарников по центральной дороге от трассы М5 до Лесного массива:**17 046,00 руб;**

Приобретение наружной камеры видеонаблюдения: **23 500 руб.**

**Всего расходов по смете: 958 608,88руб.**

#### Смета расходов № 5 -Электроэнергия

Оплата, согласно Договора энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года, заключенному между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», за поставленную в 2020 году электроэнергию, составила - **2 617 746,20рублей** ( в сравнении с 2019 годом, увеличение расходов по данной статье произошло на 491 209,52 руб, за 2019 год было оплачено 2 126 536,68 рублей).

Из денежных средств оплаченных по договору энергоснабжения, за 2020 год, на содержание мест общего пользования, освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, работу насосных станций для подачи поливной воды, питьевых скважин было оплачено **458 941,36**



руб, из средств, запланированных на указанные нужды, сметой №5 в размере 550 000 рублей.

В 2020 году, за пользование электроэнергией для личных нужд, садоводами оплачено товариществу: **1 830 239,90 руб.** Расходы товарищества, из средств не предназначенных для оплаты электроэнергии, потребленной для личных нужд членами товарищества, собственниками и пользователями земельных участков, расположенных в границах СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», но не оплаченных указанными лицами, в 2020 году составили 328 564,94 руб. Указанная сумма была выплачена из членских взносов, изначально предназначенных сметой, для оплаты работ по замене аварийных световых опор и СИП в проездах товарищества.

Недобросовестные действия дачников, не оплачивающих своевременно, использованную электроэнергию, ставят под угрозу интересы добросовестных членов товарищества, так как в случае отсутствия оплаты по счету, выставяемого товариществу, **ежемесячно**, по договору с «Самараэнерго», со стороны энергоснабжающей организации незамедлительно вводятся ограничительные меры по подаче электроэнергии всему дачному массиву. На основании изложенных обстоятельств, предлагаем общему собранию принять решение об ужесточении ответственности и применении штрафных санкций для неплательщиков.

**Всего расходов по смете: 2 617 746,20 рублей.**

#### **Смета расходов № 6- Содержание линий ЛЭП и громкоговорящей связи**

Приобретение светильников, ламп, расходных материалов, оплата работ по устройству уличного освещения центральной дороги: **68429,57 руб**

**Всего расходов по смете: 68429,57 руб.**

#### **Смета расходов № 7- Ремонт поливной системы**

Приобретение труб для поливной системы, транспортные расходы по доставке — **193 992,40 рублей**, аренда техники для разгрузки труб, для транспортировки при выполнении ремонта центрального трубопровода: **36 456руб**; **ремонтные работы по замене труб центрального водовода: 47 200 руб**, технические нужды и пожарная безопасность(приобретение манометров, задвижек, отводов, затворы, краны, кислород, отрезные круги, шлиф.машинка, шланги, электроды): **54 443,07руб**.

Остаток закупленных и неиспользованных труб, хранится на складе товарищества, в объеме указанном в акте инвентаризации от 05.09.2020года.

**Всего расходов по смете: 332 091,47 руб.**

#### **Смета расходов № 8- Содержание в зимний период.**

Оплата работы спец. техники по очистке центральной дороги от снега, от трассы М5, до сторожки: с января по март, в декабре 2020 года - 72 150,00 рублей\*

*\* указанная сумма не содержит в себе расходов на работы осуществленные с января по март 2021 года, и будут отражены в отчете за 2021 год*

**Всего расходов по смете: 72 150,00 руб.**

**Итого расходов: 8 197 458,30 рублей, из них через расчетный счет – 7 898 376,77 руб; через кассу – 299 081,53 рублей**

**Задолженность по членским взносам по состоянию на 30 марта 2021года за три предыдущих года составляет: 1 254 366 рублей, из них:**

Долг по взносам за 2020 год: 1 015 690, 27 рублей

Долг по взносам за 2019 год: 136 001 рублей

Долг по взносам за 2018 год: 102 675,80 рублей

В сравнении с задолженностью на март 2020 года, в размере 1 157 010, 9 рублей, долг по взносам увеличился на 97 355,1 рубль



По итогам проведенной проверки, ревизионная комиссия доводит до сведения членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», следующее:

Задолженность членов товарищества, а также собственников и пользователей земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке, из года в год составляет приблизительно 15% от общего годового бюджета СНТ, задолженность садоводов перед товариществом, по оплате использованной для личных нужд электроэнергии, достигает размера в треть миллиона рублей, данные обстоятельства создают дефицит средств, не позволяют реализовывать намеченные работы по ремонту и содержанию имущества общего пользования, ставят под угрозу стабильное функционирование технических служб, ведение хозяйственной деятельности, исполнение обязательств товарищества, как юридического лица, в том числе по заключенным договорам энергоснабжения и обращению с ТКО, имеющих жизненно - важное значение.

В ходе проверки расходных статей смет, комиссия выявила следующие нарушения:

1. Приобретение автомобильного прицепа стоимостью 75370,40 рублей, не было запланировано утвержденными сметами на 2019, 2020 год. Покупка дорогостоящего имущества, должна осуществляться на основании утвержденных общим собранием приходно - расходных смет. Учитывая целесообразность приобретения вышеуказанного имущества, а так же принимая во внимание что решение о покупке было принято правлением товарищества, председателю товарищества Глазкову М.А., вынесено предупреждение о недопустимости подобных нарушений.

2. Значительно увеличилось использование наличных денежных средств, при приобретении товаров необходимых для технических и хозяйственных нужд, в ходе ведения деятельности в 2020-2021 году, главному бухгалтеру Кияк Л.Г., председателю товарищества Глазкову М.А., рекомендовано, свести к минимуму, расчеты по приобретению товаров за наличный расчет, перейти на закупку необходимых материалов, преимущественно безналичным способом. Перед бухгалтером товарищества, поставлена задача в течение 2021 года организовать учет затрат с указанием назначения статей расхода, по каждой операции, согласно утвержденным смет, в программе бухгалтерского учета 1С, по всем движениям денежных средств, как через кассу, так и через расчетный счет товарищества.

3. В 2021 году, из запланированных утвержденными сметами работ, не проводились работы по заявлениям садоводов, о замене аварийных световых опор (смета №6); не был приобретен насос 1Д315/71, (покупка запланирована сметой №2); не отлажена система учета новых и списания б/у труб, используемых для замены центрального и межевого водовода. Нет информации о ходе работ по межеванию границ территории товарищества и оформлению земель общего пользования. Остается не решенным вопрос, о статусе земель занятых бывшими поливными огородами.

4. Из запланированных сметами и решением общего собрания членов товарищества, работ, на 2020 год, было исполнено: в связи с утверждением новой редакции Устава товарищества, в ЕГРЮЛ внесены изменения в учредительные документы товарищества, лист записи ЕГРН от 23.10.2020г, запись ГРН 2206301352475; с изменением печатей и штампов, официального бланка, организации, заинтересованные лица уведомлены, о преобразовании СНТ №7 «25 лет ВЦМ», в СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», проведены работы по устройству уличного освещения центральной дороги, установлена камера видеонаблюдения на въезде в товарищество, по заявлению председателя, лесничеством проведены работы по устройству противопожарного рва, по границе товарищества, со стороны Лесного массива; проведены работы по строительству остановочного павильона в районе здания сторожки, выровнена и отсыпана щебнем дорога на Овражном массиве, выполнен





Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью

