

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», ПРОХОДИВШЕГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ.**

Сызранский район,
пгт Междуреченск,
территория СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

«04 сентября» 2021 г.

Место проведения очной части собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул.Мира, д.104

Начало собрания: 10 апреля 2021 год, время: 10 час 00 мин

Начало регистрации участников: 10 апреля 2021 года, время: 09 час 00 минут

Окончание регистрации участников: 10 апреля 2021 года, время: 09 час 55 минут

Место сбора бюллетеней/листов голосования (заочная форма): Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная, 4
или Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание

Место хранения

Начало заочного голосования: 12 апреля 2021 год

Окончание общего собрания: 31 августа 2021 года, (срок окончания заочного голосования продлен до 31 августа 2021

года решением правления).

В реестр собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», внесены 983 собственника, из них членами товарищества являются 464 человека.

В собрании приняло участие 287 человек, в том числе с участием представителей действующих по доверенностям – 226 человек, лично - 92 человека. Из числа участвующих в голосовании (очной и заочной части) членами СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», являются – 241 человек что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества, согласно п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствуется нормами установленными частью 1-4 ст.17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Закон).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение регламента и повестки общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение доклада председателя товарищества Глазкова М.А., о проделанной работе за 2020 год. (Приложение №1)
3. Утвердить доклад председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2020 год. (письменная форма /протокол, Приложение №2).
4. Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам требующим утверждения общим собранием:
 - 4.1. Утвердить приходно-расходные сметы и штатного расписания на 2021/2022 год. (Приложение №3)
 - 4.2. Утвердить Постановление общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, новую редакцию положения о пользовании внутренними электросетями товарищества, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д. (Приложение №4)
5. Принятие в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, согласно списка (Приложение №5).
6. Утверждение плана работ на 2021/2022 год (Приложению №6).

Первый вопрос вынесенный на голосование: утвердить повестку дня и регламент, общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», выборы, секретаря собрания, счетной комиссии, по итогам голосования повестка собрания и регламент утверждены, «за»- 417, «против» - нет, «воздержался» - 2.

Председателем собрания, на основании п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председательствующим на общем собрании является председатель товарищества Глазков М.А.

Секретарем собрания выбрали Николаеву Наталью Николаевну., итоги голосования: «за»- 283, «против» - 3 «воздержался» - 1.

Счетная комиссия избрана в составе: Черняева Алексея Александровича, Новикова Андрея Алексеевича, итоги голосования: «за»- 283, «против» - 3, «воздержался» - 1.

Второй вопрос повестки – Доклад председателя товарищества Глазкова М.А. по итогам 2020/2021 г. работы. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 239, «против» - 2, «воздержался» - 0, принято решение - доклад . председателя СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Глазкова М. А., утвердить.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении Протокола ревизионной комиссии. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования: «за»- 239, «против» - 2.

«воздержался» -0, принято решение - утвердить доклад (протокол) председателя ревизионной комиссии Потапенко А.С. о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2020 год.

Четвертый вопрос повестки дня: Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам, требующим утверждения общим собранием:

-Утверждение приходно-расходных смет и штатного расписания на 2021/2022

-Утвердить Постановление общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, новую редакцию положения о пользовании внутренними электросетями товарищества, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т.д.

В голосование принимают участие лица указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 283, «против» - 3, «воздержался» - 1, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании, принято решение – **утвердить Приходно-расходные сметы, штатное расписание, ФЭО на 2021/2022 год (Приложение №3 к Протоколу), Постановление общего собрания (Приложение №4 к Протоколу),** отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов и пени за просрочку внесения взносов, новую редакцию положения о пользовании внутренними электросетями товарищества, штрафные санкции за неучтенное пользование эл.энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т.д., решение принято квалифицированным большинством голосов более чем 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

Пятый вопрос повестки дня поставленный на голосование: Принятие в члены товарищества новых членов, согласно списка..

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования : «за»- 241, «против» - 0, «воздержался» - 0, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, принято решение:- **принять** в члены товарищества новых собственников земельных участков расположенных на территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ», согласно списка (Приложение №5 к Протоколу).

Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить план работ на 2021/2022 год. В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества. По итогам голосования : «за»- 241, «против» - 0, «воздержался» - 0, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании, принято решение – утвердить план работ на 2021/2022 год, (Приложение №6 к Протоколу).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен Протокол итогов голосования.

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, к настоящему Протоколу, листы регистрации участников, доверенности представителей, бюллетени заочного голосования, протокол подсчета голосов, хранятся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Индустриальная, д.4 оф.218.

Секретарь собрания _____

Николаева Н.Н.

Председатель собрания _____

Глазков М.А.



«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт. Междуреченск, ул. Ленина д.1



Приложение №1 к протоколу общего собрания членов
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» от 04 сентября 2021 года

Отчет о проделанной работе за 2020 год.

- Ремонт центрального трубопровода в районе первой насосной станции.
- Ремонт кровли первой насосной станции.
- Замена центрального трубопровода в районе 41 проезда, на овражном массиве.
- Замена контейнеров для сбора ТКО 0,75м3 на бункера 8м3 в связи с требованиями регионального оператора по сбору ТКО «ЭкоСтройРесурс».
- Опашка массива со стороны леса/поля в целях соблюдения норм пожарной безопасности, а так же в целях предупреждения несанкционированного доступа на территорию массива в объезд центральной дороги.
- Снижение энергозатрат на освещение территории общего пользования путем замены устаревших световых приборов на светодиодные.
- Монтаж освещения центральной дороги от овражного до лесного массива.
- Отсыпка и выравнивание дороги на овражном массиве от 12 до 2 проезда.
- Устройство остановочного павильона в районе сторожки.
- Отсыпка и выравнивание подъезда к площадке сбора ТКО в районе сторожки.
- Установка указателей направления движения по проездам для служб экстренной помощи.
- Внесение изменений, а так же регистрация устава СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в новой редакции.
- Установка камеры видеонаблюдения на въезде на территорию дачного массива.
- Подключение системы платежей через сервис «ВТБонлайн»



Приложение №2 4

Протокол №1-2021

ревизионной комиссии СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» от 30.03.2021года

Ревизионная комиссия, в составе председателя комиссии Потапенко Анны Степановны и членов ревизионной комиссии Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, избранная решением Общего собрания Товарищества, протокол от 25.05.2020 года, в период с 01.02.2021г. по 30.03.2021 года, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ».

Для проведения проверки хозяйственно-экономической деятельности были предъявлены:

Бухгалтерские документы, кассовые документы, выгрузки информационных баз программы бухгалтерского учета 1С, протокол Общего собрания проведенного в очно-заочной форме от 25.05.2021 года, Сметы утвержденные Общим собранием, Постановление собрания, Протоколы заседаний правления, трудовые договоры и должностные инструкции, выписки по счету СНТ о движении денежных средств, авансовые отчеты, общехозяйственные документы: договоры подряда, оказания услуг, акты выполненных работ, договоры на приобретение товаров.

В ходе проверки было установлено: в 2020 году на расчетный счет и в кассу СНТ поступили следующие денежные средства:

на 01 января 2020 года остаток денежных средств в кассе (78 086,58руб) и на расчетном счете (555 353,14руб) товарищества составил всего 633 439,72 рублей

членские взносы – 6 232 266,89 рублей,

оплата за пользование электроэнергией -1 830 239,90 рублей,

целевой взнос на межевание земель общего пользования (задолженность за 2019 год) — 21 600,00 рублей

прочее- 200,00 рублей

Итого приход: 8 084 306,79 рублей, из них через расчетный счет —2 343 910,94 рублей, через кассу –5 740 395,85 рублей.

На 31 декабря 2020 года остаток денежных средств в кассе: 119 343,65 рублей, на р/счете : 654 195,59 рублей, итого: 773 039, 24 рублей

В результате ведения хозяйственной деятельности, для организации и проведения работ по содержанию мест общего пользования, оплаты расходов по договорам с гарантирующим поставщиком электроэнергии, региональным оператором по обращению с ТКО, обеспечению функционирования инфраструктуры товарищества, были понесены следующие расходы:

Смета расходов №1 Административные расходы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и расходы по содержанию штата, согласно штатного расписания:

Оплата по договору аренды офисного помещения по адресу: г. Тольятти, ул. Индустриальная, 4-218, составила: **61 840,00 руб**; оплата услуг связи и сети интернет «ИнфоЛада», плата за использование официального сайта: **оплачено 24 906,45руб**; канцелярские товары (изготовление печатей, штампов, услуги типографии, папки, скоросшиватели, бумага для принтера, клей, питьевая вода в офис, и т.д.): **16 436,50 руб**; почтовые расходы, оплата государственной пошлины, услуги нотариуса за удостоверение документов, изготовление вывесок, услуги переплета, покупка компьютерной клавиатуры и мыши, уплата штрафа по постановлению инспектора противопожарного надзора ФГУ МЧС РФ: **33 247, 73руб**; обслуживание оргтехники, услуги программиста: **8 300,00 руб**.

Приобретение ГСМ для всех автомобилей товарищества, в том числе Лада Гранта (п.1 смета расходов №1), для нужд бензогенератора, бензопилы (п.1 смета расходов №7), компенсация затрат по доставке дежурных КПП в зимний период (смета расходов №8), всего: **131 400,00руб**; (по указанным сметам на эти нужды запланировано -142 170руб); ремонт и обслуживание автомобилей (п.3 смета расходов №1; п.1 смета расходов №7, запланировано -

55 000руб), **всего оплачено: 51207,08руб;** покупка автомобильного прицепа: **75 370,40руб,** услуги банка по обслуживанию банковского счета составили: **32 338,74руб.**

Налоги и сборы оплаченные в 2020 году: Налог УСН, транспортный налог – 18 690,00 руб, налоги с фонда оплаты труда: ПФР – 603 076,88руб; ФОМС-139 804,19 руб; ФСС-78902,20руб; ФСС НС -18 615 руб, **всего уплачено налогов: 859 088,27рублей**

Всего по перечисленным выше статьям было затрачено: **1 294 135,17руб.**

Выплаченная заработная плата сотрудникам товарищества, за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года, составила: **2 794 326, 49 руб.**

Фонд оплаты труда в 2020 году был запланирован в размере 2 791 338 рублей, (на период с января по март, по сметам 2019 года - 453 675руб, с апреля по декабрь, смета 2020 года -2 337 663руб). Перерасход по данной статье составляет — 2 988,49 руб, и является минимальным за последние три года.

Всего расходов по смете №1, затратам по содержанию штата, уплате налогов и сборов: 4 088 461,66 руб.

Смета расходов № 2 -Содержание насосных станций, скважин и питьевых пунктов

Расходы по содержанию насосных станций, скважин и питьевых пунктов составили, в том числе устройство технологических мостков, ремонт кровли на насосной станции на понтоне №1 (работа, материалы)-33934,57руб.

Всего расходов по смете: 44 220,57 руб.

Смета расходов № 3 – Содержание сторожки

На содержание сторожки, хозяйственные нужды, приобретение спец одежды израсходовано: **15 749,98руб**

Всего расходов по смете: 15 749,98руб.

Смета расходов № 4 - Содержание проездов, благоустройство территории, вывоз мусора

На приобретение бункеров для складирования ТКО и доставку на территорию товарищества, было затрачено: **115 512,7 руб;**

Оплата по договору с региональным оператором по обращению с ТКО (вывоз утилизация мусора), за услуги оказанные в 2020 год составила: **637 642,83 руб*** (* из них 345 738,79 оплачено до 31.12.2020г; 291 904,04руб, оплачено в 2021 году, на основании корректировочных счетов); общие затраты по вышеуказанным статьям — **753 155,53 руб,** перерасход средств: **253 155,53рубля,** сметой на данные нужды, в 2020году было запланировано потратить 500 000 руб.

Отсыпка щебнем дороги на Овражном массиве, проезды с 02 по 12 , в том числе приобретение щебня, работа спец. техники: **95 228,00 руб;**

Строительство остановочного павильона (работа, материалы): **69 679,35 руб;**

покос обочин, обрезка кустарников по центральной дороге от трассы М5 до Лесного массива:**17 046,00 руб;**

Приобретение наружной камеры видеонаблюдения: **23 500 руб.**

Всего расходов по смете: 958 608,88руб.

Смета расходов № 5 -Электроэнергия

Оплата, согласно Договора энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года, заключенному между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», за поставленную в 2020 году электроэнергию, составила - **2 617 746,20рублей** (в сравнении с 2019 годом, увеличение расходов по данной статье произошло на 491 209,52 руб, за 2019 год было оплачено 2 126 536,68 рублей).

Из денежных средств оплаченных по договору энергоснабжения, за 2020 год, на содержание мест общего пользования, освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, работу насосных станций для подачи поливной воды, питьевых скважин было оплачено **458 941,36**

6
руб, из средств, запланированных на указанные нужды, сметой №5 в размере 550 000 рублей.

В 2020 году, за пользование электроэнергией для личных нужд, садоводами оплачено товариществу: **1 830 239,90 руб.** Расходы товарищества, из средств не предназначенных для оплаты электроэнергии, потребленной для личных нужд членами товарищества, собственниками и пользователями земельных участков, расположенных в границах СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», но не оплаченных указанными лицами, в 2020 году составили 328 564,94 руб. Указанная сумма была выплачена из членских взносов, изначально предназначенных сметой, для оплаты работ по замене аварийных световых опор и СИП в проездах товарищества.

Недобросовестные действия дачников, не оплачивающих своевременно, использованную электроэнергию, ставят под угрозу интересы добросовестных членов товарищества, так как в случае отсутствия оплаты по счету, выставляемого товариществу, ежемесячно, по договору с «Самараэнерго», со стороны энергоснабжающей организации незамедлительно вводятся ограничительные меры по подаче электроэнергии всему дачному массиву. На основании изложенных обстоятельств, предлагаем общему собранию принять решение об ужесточении ответственности и применении штрафных санкций для неплательщиков.

Всего расходов по смете: 2 617 746,20 рублей.

Смета расходов № 6- Содержание линий ЛЭП и громкоговорящей связи

Приобретение светильников, ламп, расходных материалов, оплата работ по устройству уличного освещения центральной дороги: **68429,57 руб**

Всего расходов по смете: 68429,57 руб.

Смета расходов № 7- Ремонт поливной системы

Приобретение труб для поливной системы, транспортные расходы по доставке — **193 992,40 рублей**, аренда техники для разгрузки труб, для транспортировки при выполнении ремонта центрального трубопровода: **36 456руб**; **ремонтные работы по замене труб центрального водовода: 47 200 руб**, технические нужды и пожарная безопасность(приобретение манометров, задвижек, отводов, затворы, краны, кислород, отрезные круги, шлиф.машинка, шланги, электроды): **54 443,07руб**.

Остаток закупленных и неиспользованных труб, хранится на складе товарищества, в объеме указанном в акте инвентаризации от 05.09.2020года.

Всего расходов по смете: 332 091,47 руб.

Смета расходов № 8- Содержание в зимний период.

Оплата работы спец. техники по очистке центральной дороги от снега, от трассы М5, до сторожки: с января по март, в декабре 2020 года - 72 150,00 рублей*

** указанная сумма не содержит в себе расходов на работы осуществленные с января по март 2021 года, и будут отражены в отчете за 2021 год*

Всего расходов по смете: 72 150,00 руб.

Итого расходов: 8 197 458,30 рублей, из них через расчетный счет – 7 898 376,77 руб; через кассу – 299 081,53 рублей

Задолженность по членским взносам по состоянию на 30 марта 2021года за три предыдущих года составляет: 1 254 366 рублей, из них:

Долг по взносам за 2020 год: 1 015 690, 27 рублей

Долг по взносам за 2019 год: 136 001 рублей

Долг по взносам за 2018 год: 102 675,80 рублей

В сравнении с задолженностью на март 2020 года, в размере 1 157 010, 9 рублей, долг по взносам увеличился на 97 355,1 рубль

По итогам проведенной проверки, ревизионная комиссия доводит до сведения членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», следующее:

Задолженность членов товарищества, а также собственников и пользователей земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке, из года в год составляет приблизительно 15% от общего годового бюджета СНТ, задолженность садоводов перед товариществом, по оплате использованной для личных нужд электроэнергии, достигает размера в треть миллиона рублей, данные обстоятельства создают дефицит средств, не позволяют реализовывать намеченные работы по ремонту и содержанию имущества общего пользования, ставят под угрозу стабильное функционирование технических служб, ведение хозяйственной деятельности, исполнение обязательств товарищества, как юридического лица, в том числе по заключенным договорам энергоснабжения и обращению с ТКО, имеющих жизненно - важное значение.

В ходе проверки расходных статей смет, комиссия выявила следующие нарушения:

1. Приобретение автомобильного прицепа стоимостью 75370,40 рублей, не было запланировано утвержденными сметами на 2019, 2020 год. Покупка дорогостоящего имущества, должна осуществляться на основании утвержденных общим собранием приходно - расходных смет. Учитывая целесообразность приобретения вышеуказанного имущества, а так же принимая во внимание что решение о покупке было принято правлением товарищества, председателю товарищества Глазкову М.А., вынесено предупреждение о недопустимости подобных нарушений.

2. Значительно увеличилось использование наличных денежных средств, при приобретении товаров необходимых для технических и хозяйственных нужд, в ходе ведения деятельности в 2020-2021 году, главному бухгалтеру Кияк Л.Г., председателю товарищества Глазкову М.А., рекомендовано, свести к минимуму, расчеты по приобретению товаров за наличный расчет, перейти на закупку необходимых материалов, преимущественно безналичным способом. Перед бухгалтером товарищества, поставлена задача в течение 2021 года организовать учет затрат с указанием назначения статей расхода, по каждой операции, согласно утвержденным смет, в программе бухгалтерского учета 1С, по всем движениям денежных средств, как через кассу, так и через расчетный счет товарищества.

3. В 2021 году, из запланированных утвержденными сметами работ, не проводились работы по заявлениям садоводов, о замене аварийных световых опор (смета №6); не был приобретен насос 1Д315/71, (покупка запланирована сметой №2); не отлажена система учета новых и списания б/у труб, используемых для замены центрального и межевого водовода. Нет информации о ходе работ по межеванию границ территории товарищества и оформлению земель общего пользования. Остается не решенным вопрос, о статусе земель занятых бывшими поливными огородами.

4. Из запланированных сметами и решением общего собрания членов товарищества, работ, на 2020 год, было исполнено: в связи с утверждением новой редакции Устава товарищества, в ЕГРЮЛ внесены изменения в учредительные документы товарищества, лист записи ЕГРН от 23.10.2020г, запись ГРН 2206301352475; с изменением печатей и штампов, официального бланка, организации, заинтересованные лица уведомлены, о преобразовании СНТ №7 «25 лет ВЦМ», в СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», проведены работы по устройству уличного освещения центральной дороги, установлена камера видеонаблюдения на въезде в товарищество, по заявлению председателя, лесничеством проведены работы по устройству противопожарного рва, по границе товарищества, со стороны Лесного массива; проведены работы по строительству остановочного павильона в районе здания сторожки, выровнена и отсыпана щебнем дорога на Овражном массиве, выполнен

ремонт кровли насосной станции №1 (на понтоне), в летний период осуществлялась стабильная подача поливной воды, электроэнергия, питьевые пункты содержались в соответствии с требованиями санитарных норм, в зимний период своевременно осуществлялась расчистка центральной дороги.

По результатам хозяйственно-экономической деятельности товарищества, в 2020 году, учитывая сложные экономические условия, связанные с действующими ограничениями из-за пандемии, ревизионная комиссия рекомендует общему собранию, признать работу правления и председателя товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии Потапенко А.С. _____ 30.03.2021 год

Члены ревизионной комиссии:

Асафова О.И. _____ 30.03.2021 год

Проскурина А.В. _____ 30.03.2021 год



креп

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



СВОДНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ на 2021г.-2022г.
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»

№ п/п	Номер сметы	Сумма	Примечания	Итоговая сумма
1	СМЕТА РАСХОДОВ №1	354 900, 00	Административные расходы, налоги, обязательные платежи.	
2	СМЕТА РАСХОДОВ №2	140 000, 00	Содержание насосных станций, питьевых скважин.	
3	СМЕТА РАСХОДОВ №3	17 400, 00	Содержание сторожки.	
4	СМЕТА РАСХОДОВ №4	945 000, 00	Содержание проездов, благоустройство, вывоз мусора.	
5	СМЕТА РАСХОДОВ №5	550 000,00	оплата садоводами расходов э/э общего имущества	
6	СМЕТА РАСХОДОВ №6	113 000, 00	Содержание ЛЭП и громкоговорящей связи.	
7	СМЕТА РАСХОДОВ №7	734 819, 00	Содержание, ремонт поливной системы.	
8	СМЕТА РАСХОДОВ №8	223 925, 00	Содержание дороги в зимний период.	
9	Фонд оплаты труда и налоги	3 983 094, 26		
	ИТОГО ВСЕГО:	7 062 138, 26		

«Утверждено»

Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченский Ленинградская д.1**СМЕТА РАСХОДОВ №1**

Административные расходы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. и 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во месяцев	Ставка на 2021г.	План суммы на 2021 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Канц. товары	12		10 000	
2	Бензин Лада Гранта	12	150л.*12м.*43р. 50 коп.	78 300	
3	Содержание Лада Гранта	12		35 000	Плановый ремонт
4	Собрание садоводов	1		10 000	
5	Аренда офиса	12	6400	76 800	
6	Почтовые расходы	12		10 000	
7	Обслуживание оргтехники.	5		5 000	
8	Оплата за гараж СНТ	1		2 000	
9	Камеры видеонаблюдения (оплата IP адресов + интернет) 4шт.	12	650	31 200	
	ИТОГО:			258 300,00	
Обязательные налоги, и другие государственные платежи СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2021год.					
1	2	3	4	5	6
1	Транспортный налог	1		2 600	
2	Минимальный налог УСН			30 000	
3	Обслуживание Р/с СБ РФ	12		35 000	
4	Интернет, услуги связи офис	12		24 000	
5	Электронная отчетность в ПФР	12		5 000	
	ИТОГО:			96 600,00	
	ИТОГО ВСЕГО ПО СМЕТЕ:			354 900,00	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск ул. Дегина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №2

**По содержанию насосной станции и питьевых скважин.
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. - 2022г.**

п/п	Статьи расходов	Ставка на 2021г.	План суммы на 2021г.	Примечание
1	2	3	4	5
	Содержание			
1	Питьевая система			
	Материалы и з/ч питьевых скважин и пунктов		20 000	
2	Поливная система			
	Материалы и з/ч насосных станций, мелкий ремонт		120 000	
	ИТОГО ВСЕГО:		140 000,00	

СМЕТА РАСХОДОВ №3

**По содержанию сторожки
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2021 год.**

п/ п	Статьи расходов	Кол-во	Ставка на 2021г.	План суммы на 2021г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Содержание сторожки				
	Сотовая связь (апрель - октябрь)	7	300	2 100	
	Сотовая связь (ноябрь - март)	5	100	500	
	Интернет	12	400	4 800	
2	Хозяйственные нужды (грабли, лопаты, ветоши, мыло, чистящие средства, лампочки и т.д.)			10 000	
	ИТОГО ВСЕГО:			17 400	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул. Ленина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №4

По содержанию проездов, благоустройство, вывоз мусора
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. – 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во	План суммы на 2021 г.	Примечание
1	2	4	5	6
1	Вывоз мусора			
	Региональный оператор «ЭкоСтройРесурс»	7	600 000,00	
	Итого:		600 000,00	
2	Содержание мест общего пользования			
	Содержание мест общего пользования	7	150 000	
	Содержание центральной дороги: материал, работа, покос обочин центральной дороги спец.техникой)	7	90 000	
	Установка камер видеонаблюдения в местах сбора ТКО (сторожка, 44 проезд, конечная остановка)	3	105 000	Камера, роутер, модем, ящик защитный IP65, прожектор LED 150Вт. фотореле
	Итого:		345 000	
	ИТОГО ВСЕГО		945 000,00	

Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №5

Электроэнергия

СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. - 2022г.

№ п/п	Статьи расходов	Затрачено за 2020год	План На 2021год
1	Электроэнергия всего	T1: 678 710 кВт T2: 232 370 кВт всего: 911 080 кВт всего: 2 617 746,20 рубля	
2	Технические нужды: освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, насосные, питьевые скважины.	458 941, 36 руб.	550 000руб.
3	Оплата электроэнергии садоводами	1 830 239,90 руб.	
4	<u>Дефицит электроэнергии</u>	<u>328 564,94 руб.</u>	
5	ИТОГО ВСЕГО:	2 617 686,20	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №6
По содержанию линий ЛЭП и громкоговорящей связи
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. - 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2021 г.	
1	2	4	5	6
1	Освещение центральных улиц (замена прожекторов, ремонт)		3 000	
2	Инвентарь для электриков		10 000	
	Демонтаж и монтаж опор ВЛ 0,4кВт по проездам. Материал(уголок, шпильки)		100 000	
	ИТОГО ВСЕГО:		113 000	

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №7

Содержание, ремонт поливной системы
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. - 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2021 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Содержание техники				
	Содержание: ВАЗ 2345 (пикап слесаря), ВАЗ 2106 (электрики), бензогенератор, компрессор.		7	17 500	
	Бензин АИ92: ВАЗ 21043 (пикап слесаря), бензогенератор, триммер, бензопила.		7	39 585	7м. * 130л. * 43р.50коп.
	Бензин АИ92: ВАЗ 2104 (водолей)		7	12 180	7м. * 40л. * 43р.50коп.
2	Закупка труб, доставка, разгрузка			385 554	
	Трубы D-57,76			94 334	
	Труба D-273			180 187	
	Труба D-219			62 033	
	Труба D-102			19 000	
	Доставка труб, разгрузка			30 000	
3	Технические нужды (задвижки, фланцы, хомуты, электроды, краны, инструмент, пропан, кислород)			90 000	
4	СИЗ			15 000	
5	Аварийные и внеплановые работы, замена центрального водопровода.		5	80 000	
5	Пожарная безопасность (установка гидрантов)			95 000	
	ИТОГО ВСЕГО:			734 819	

Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



СМЕТА РАСХОДОВ №8

По содержанию дороги

СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в зимний период на 2021г. - 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2021г.	Примечание
1	2	4	5	6
1	Содержание			
	Чистка дороги в зимний период от трассы М5 - до сторожки.	5	200 000	По метеоусловиям
	Доставка сторожей из города Тольятти до сторожки.	АИ92	23 925	
	ИТОГО ВСЕГО:		223 925	

Финансово-экономическое обоснование членского взноса.

Количество участков на территории товарищества		1114	Суммарная садовая площадь участков		5885		
№ п.п.	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость 2019г. (для сравнения)	Стоимость 2020г. (для сравнения)	Стоимость 2021г.
1	ФЗП	3 983 094,26	сотка	5885	540,13	647,06	676,82
2	административные расходы, обязательные налоги, и гос. платежи.	354 900,00	сотка	5885	51,01	57,47	60,31
3	содержание насосных станций и питьевых скважин.	140 000,00	сотка	5885	8,26	36,53	23,79
4	содержание сторожки	17 400,00	сотка	5885	3,60	2,50	2,95
5	вывоз мусора региональным оператором	600 000,00	сотка	5885	87,56	84,96	101,9
6	«ЭкоСтройРесурс» содержание проездов, благоустройство	345 000,00	сотка	5885	44,60	40,78	58,63
7	расход электроэнергии МОП, дефицит электроэнергии	550 000,00	сотка	5885	90,86	93,45	93,45
8	содержание ЛЭП и громкоговорящей связи	113 000,00	сотка	5885	64,92	17,84	19,2
9	содержание поливной системы	734 819,00	сотка	5885	119,28	122,48	124,86
10	чистка дороги в зимний и весенний период, доставка сторожей	223 925,00	сотка	5885	36,01	46,05	38,05
11	Итого:	7 062 138,26	сотка	5885	1050	1149,12	1200,02

Формулировка решения: Размер членского взноса, по решению общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», рассчитывается по формуле: стоимость расходов на содержание одной сотки умноженная на общую площадь земельного участка, находящегося

во владении садового. Стоимость одной сотки устанавливается путем деления общей суммы затрат по сметам, на общую площадь земельных участков принадлежащих садоводам СНТ №7 «25 лет ВЦМ».

Стоимость одной сотки на 2021 год составляет: **7 062 138,26 : 5885 = 1200,02** рублей. Установить стоимость сотки для расчета взносов в размере **1200** рублей за сотку.

Оплата электроэнергии производится по тарифам установленным поставщиком согласно приборам учета, с обязательной предоплатой в начале сезона 300 кВт.

Для дачников не имеющих приборов учета плата за пользование электроэнергией взимается из расчета **1500 кВт** в месяц.

Утвердить финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021 год.

«Утверждено»
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1



ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021г. - 2022г.

п/п	Статьи расходов	Кол-во чел.	Кол-во рабочих месяцев	Оклад 2021г.	План суммы на 2021г.
1	2	3	4	5	6
1	Фонд оплаты труда				
	Председатель	1	12	34 482	413 784,00
	Бухгалтер	1	12	16 092	193 104,00
	Кассир	1	5	12 792	63 960,00
	Сторожа круглогодичные	4	13*	12 792	665 184,00
	Разнорабочий	1	7,5	16 092	120 690,00
	Электрик линейный	1	7,5	19 540	146 550,00
	Сварщик	1	7,5	21 840	163 800,00
	Слесарь-водитель	1	7,5	18 966	142 245,00
	Слесарь-оператор насосных станций	4	7,5	14 368	431 040,00
	Контролеры 0,5 ставки	2	5	8 620	86 200,00
	Юрист	1	12	17 250	207 000,00
	Электрик № 2 (летний период) по совместительству 0,5 ставки	1	7	9 770	68 390,00
	Ревизионная комиссия	3	1	8046	24 138,00
	Премияльный фонд		7		40 000,00
	Переход на работу в зимний период сторожами				
2	Сварщик	1	5,5	12 792	70 356,00
	Слесарь-водитель	1	5,5	12 792	70 356,00
	Слесарь-оператор насосных станций	2	5,5	12 792	140 712,00
	Итого:				3 047 509,00
	Налоги на ФОТ 30,7%				935 585,26

Кол-во рабочих месяцев, указанных с * - компенсационные выплаты, отпускные, замещения.



Приложение №4 к протоколу общего собрания членов
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» от 04 сентября 2021 года

Постановление общего собрания членов СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

1. Порядок проведения общего собрания членов товарищества в 2021 году установить в очно-заочной форме.
2. Утвердить фактическую стоимость членского взноса согласно ФЭО.
3. Взымать членские взносы с должников за прошедшие три года по себестоимости 2021 года.
4. Установить срок оплаты членских взносов для членов СНТ, а так же для собственников земельных участков за 2021 год до 01 сентября 2021 года, после указанного срока взыскивать пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Пенсионерам предоставить рассрочку платежей в течении дачного сезона до 01.11.2021 года.
5. Установить размер оплаты взносов для собственников земельных участков, расположенных в СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» равный членскому взносу, согласно утвержденного ФЭО, в сроки установленные для членов товарищества.
6. Принять новую редакцию положения об электроснабжении садовых участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».
7. Садоводов, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию и членские взносы, частично ограничить в потреблении электроэнергии. Уведомление об ограничении может быть направлено в письменной форме по месту проживания собственника, указанному в реестре членов (собственников), или по месту нахождения земельного участка, а так же телефонограммой по номеру телефона, указанному в реестре членов (собственников) СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».
8. После ограничения подачи электроэнергии, возобновление подачи происходит после погашения всех задолженностей по взносам и за потребленную электроэнергию, и оплаты взноса за подключение в размере 2000 (две тысячи) рублей.
9. Для членов товарищества, а так же собственников участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, в 2021г. определить оплату за пользование электроэнергией в размере 1500 кВт в месяц, по тарифам, утвержденным энергоснабжающей организацией.
10. Установить дату начала подачи электроэнергии: 17 апреля 2021 года, дату окончания: 07 ноября 2021 года.

11. На основании п.1 ст.861 ГК РФ, принимать членские взносы в наличной форме, через кассу товарищества, в период с 01 мая по 30 сентября 2021 года, по установленному графику, с обязательным внесением всех принятых средств на р/счёт товарищества.
12. Члены товарищества, собственники земельных участков, а так же другие лица, находящиеся с согласия собственника на принадлежащем ему земельном участке, несут ответственность в виде штрафа в доход СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в размере 5000 рублей за складирование мусора в непредназначенных для этого местах, захламление общих проездов, оврагов, лесополосы. Виновные в устройстве стихийных свалок могут привлекаться к ответственности в административном порядке, с участием представителей органов власти, наделенных полномочиями составлять протоколы о совершении правонарушений.
13. Правлению совместно с юристом продолжить работы по оформлению земель общего пользования.
14. Правлению совместно с юристом продолжить работу по взысканию задолженностей по оплате членских взносов в судебном порядке, с возложением судебных издержек на должника.
15. В период с 10 апреля по 10 мая запретить проезд грузового транспорта для сбережения дорог СНТ в весенний период.



Утверждено решением общего собрания СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
Протокол № _____ от «___» _____ 2021 г.
Председатель товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
М.А. Глазков



Настоящее Положение разработано на основании ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017г. № 217 – ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Договора энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», (Гарантирующий поставщик).

Положение об электроснабжении СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры товарищества, устанавливает правила, права и обязанности правления, членов товарищества, собственников и других правообладателей земельных участков, расположенных в границах СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание электроснабжающей инфраструктуры.

В положении используются следующие определения:

- Потребители электрической энергии - члены товарищества, собственники и другие правообладатели земельных участков расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», подключенные к внутренним электросетям товарищества;
- Внутренние электросети СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» - электроустановки трансформаторных подстанций КТП-813, КТП-814, КТП-815, КТП-816, КТП-817 и внутренние низковольтные сети 0.4 квт, расположенные в границах территории товарищества, обеспечивающие подачу электроэнергии для бытовых нужд потребителей, электроснабжение для мест общего пользования, принадлежащие товариществу на праве общей собственности;
- Гарантирующий поставщик - ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»;
- Правление товарищества- председатель товарищества и члены товарищества избранные общим собранием в правление.

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении садовых участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

1. Основные положения.

1.1. Электроснабжение товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, пгт Междуреченск, в районе с.Переволоки, территория СНТ №7 «25 лет ВЦМ», осуществляется на основании Договора энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года, заключенному между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», (Гарантирующий поставщик). Товарищество ежемесячно производит оплату, по счету выставяемому Гарантирующим поставщиком, за фактически потребленный объем электрической энергии, согласно показаниям прибора учета электрической энергии, установленному в КРУН, на границе ответственности с СНТ «Лада» адрес: РФ., Самарская область, Сызранский район, пгт Междуреченск, в районе села Переволоки, территория СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

1.2. Отпускная цена электроэнергии соответствует отпускной цене Гарантирующего поставщика, для потребителей, приравненных к категории «Население», на основании пункта 2 Приложения № 1 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1178 от 29.12.2011г.

Тарифы на электрическую энергию, устанавливаются на основании Постановления правительства РФ от 29.12.2011г. № 1178, «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Правительством Самарской области).

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разделяет фактических владельцев оборудования на основе договорных обязательств. Граница балансовой принадлежности Товарищества является болтовое соединение на неподвижных контактах ВЛР (выносного линейного разъединителя) со стороны высокого напряжения в 6000 вольт. Внутренние сети, электрооборудование (опоры ЛЭП, комплектные трансформаторные подстанции, светильники и прочее) являются совместной собственностью членов Товарищества.

1.4. Электроустановки трансформаторных подстанций КТП-813, КТП-814, КТП-815, КТП-816, КТП-817 и внутренние низковольтные сети 0.4 квт принадлежат товариществу.

Расходы на техническое обслуживание, текущие капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, содержание персонала, обслуживающего электроустановки, оплачивается за счет средств, взимаемых с участников садовых обществ и в тариф Гарантирующего поставщика не включаются, на основании ст.210 ГК РФ. Исходя из статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Из этого следует что, содержание и обслуживание принадлежащих товариществу электрических сетей и трансформаторов, а также оплату потерь в них электроэнергии и т.д., производится за счет членов садоводческого товарищества и правообладателей земельных участков расположенных в границах садоводческого товарищества.

1.5. Для электроснабжения дачных участков используется однофазное напряжение («фаза»-«ноль»). Для контроля потребления электроэнергии на садовых участках используются электронные счётчики классом точности не ниже 2.0.

1.6. Учёт электроэнергии израсходованной на технические нужды (освещение, работа насосных станций, и потреблённой зданием правления) учитываются отдельным счётчиком, и оплачиваются из членских взносов товарищества СНТ СН №7«25 лет ВЦМ».

1.7. Подача электроэнергии по внутренним сетям товарищества, осуществляется в сезонном порядке. Дата подачи электроэнергии и дата отключения, на зимний период, устанавливается решением общего собрания членов товарищества, на текущий год.

2. Права, обязанности и ответственность потребителя.

2.1. Согласно Федерального закона от 29.07.2017г. №217 – ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" член товарищества (собственник земельного участка) обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения, соблюдать иные, установленные законами и уставом такого объединения, требования.

2.2. Электроэнергия поставляется потребителю только для бытовых нужд. Потребитель обязан оплачивать потребляемую энергию и мощность, а также соблюдать

режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии. Потребитель обязан предоставлять допуск на дачный участок контроллерам, членам правления, председателю, или штатному электрику для проверки приборов учета.

Оплата за потребленную электрическую энергию, осуществляется потребителем ежемесячно, за фактически использованный объем, согласно показаниям прибора учета электроэнергии. Потребители не установившие, на принадлежащем им земельном участке, приборы учета электроэнергии, либо не осуществившие опломбирование прибора учета, в установленном порядке, оплачивают расходы по норме, утвержденной общим собранием членов товарищества на текущий год, для потребителей электроэнергии не установивших приборы учета.

Срок внесения платежей - до 25-го числа месяца следующего за истекшим.

За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере 1 (один) % за каждый просроченный день оплаты от суммы задолженности, начиная с даты последнего платежа. Оплата задолженности и пени члена товарищества (собственника дачного участка) является первостепенной по отношению к текущим платежам. По окончании дачного сезона произвести окончательную оплату до 15 ноября текущего года.

2.3. Товарищество не может производить реконструкцию и ремонты находящихся на своём балансе электрических сетей, только за счёт добросовестных потребителей. Если собственник участка не вносит взносы на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей, а так же не оплачивает своевременно потребленную электроэнергию, вводится временное ограничение энергоснабжения данного участка.

2.4. Товарищество не может кредитовать должников, так как каждый месяц оплачивает электроэнергию по общему счету, выставляемому Гарантирующим поставщиком. Если потребитель имеет задолженность по оплате электроэнергии, членских взносов за предыдущий период, ему направляется уведомление, любым доступным способом: письмом, по телефону или электронной почте, сообщением в социальных сетях. В случае неоплаты образовавшейся задолженности, через 21 день с момента направления уведомления, вводится полное временное ограничение электроснабжения участка должника, до погашения задолженности.

2.5. Если эл/сети потребителя, находятся в неисправном состоянии, угрожают жизни и здоровью людей, вводится полное ограничение электроснабжения до устранения неисправностей. Работы по замене электрических проводов на СИП, для подключения от электросетей товарищества, до присоединения к прибору учета потребителя, осуществляются штатным электриком товарищества, и оплачиваются за счет общих средств. Материалы для выполнения вышеуказанных работ, приобретаются потребителем за свой счет.

2.6. Потребитель имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом (не более 500квт.).

2.7. Потребитель вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности.
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером, кассиром товарищества.
- круглогодично использовать электроэнергию. Подключение участка на постоянной основе осуществляется только после выполнения следующих требований:
- заявление на подключение.
- провод подключения СИП сечение 16 мм, прибор учета – класс точности выше 2.0..
- обязательная ежемесячная оплата за электроэнергию.
- потребители имеющие подключение к электросетям круглогодично, в случае задолженности по оплате за электроэнергию более одного месяца и задолженности по

вносам более трех месяцев, производится переключение на фазу для летнего потребления, повторное переключение на фазу для круглогодичного потребления, осуществляется после оплаты взноса за подключение в размере 2 000 (две тысячи) рублей после повторного одобрения правлением товарищества заявления на подключение.

2.8. Так как, электроустановки и электросети СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» находятся на балансе товарищества, а не Гарантирующего поставщика, подключение, ограничение или отключение электроэнергии в пределах СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», происходит силами самого товарищества, без участия представителей ПАО «Самараэнерго», по основаниям установленным настоящим Положением.

2.9. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют, так как договор электроснабжения с Гарантирующим поставщиком, заключен от имени юридического лица- СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»

2.10. Потребителю запрещается:

- иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи товарищества и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.
- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке.
- самовольно подключать свой участок к электросети СНТ.
- подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной нормы в размере 25А.
- увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств.
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.
- самостоятельно (без уведомления правления товарищества) менять свой контрольный прибор учета, установленный в распределительном щите и изменять схему его присоединения.
- подключать соседние участки, в отношении которых введен режим ограничения энергоснабжения.

2.11. Члены товарищества или правообладатели земельных участков, вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в правление товарищества необходимо написать заявление о нежелании пользоваться электросетями товарищества. При этом, до отключения от внутренних сетей, правление производит сверку показаний прибора учета, при необходимости, делает перерасчет.

2.12. Собственники участков имеют возможность обжаловать действия и решения правления, нарушающие права членов Товарищества, на общем собрании товарищества либо в судебном порядке.

3. Права, обязанности и ответственность правления СНТ.

3.1. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества, возлагается на правление товарищества. Правление, штатный электрик товарищества обязаны строго выполнять требования правил техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) (ПТБ). Следить за исправностью электросетей и электрооборудования. Вовремя производить ревизию и ремонты внутренней электросети (товарищества).

3.2. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и потребителем, являются изоляторы (прокалывающие элементы) на линии ЛЭП – 0,4кВ.

3.3. Надежность энергоснабжения потребителей, обеспечивается Гарантирующим поставщиком и правлением товарищества, в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории. При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования, правление обязано принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего товарищества, либо на отдельных его участках. Правление обязано незамедлительно прекращать подачу электроэнергии, при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производится, только после полного устранения данных угроз. При аварийном отключении подачи электроэнергии Гарантирующим поставщиком, или отключении электроэнергии в профилактических целях, правление товарищества не несёт ответственности за убытки перед потребителями.

3.4. Правление вправе осуществлять контроль потребления электроэнергии, потребителями, по показаниям индивидуальных приборов учета, как при личном участии, так и с привлечением лиц для осуществления контроля, на основании договора.

3.5. При принятии Общим собранием товарищества решения об исключении члена СНТ из товарищества, правление вправе, ограничить бывшего члена товарищества в использовании объектов инфраструктуры, в том числе внутренними электросетями товарищества, до заключения договора о пользовании объектами инфраструктуры товарищества в индивидуальном порядке, на условиях утвержденных общим собранием.

3.6. Товарищество не может нести прямые убытки, предоставляя доступ стороннего потребителя к внутренним электросетям. В связи с невозможностью точного расчёта за потреблённую электроэнергию, потребители, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, при заключении прямого договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком, не вправе использовать объекты инфраструктуры товарищества (опоры ЛЭП и трансформаторные подстанции), в том числе ссылаться на их использование, при получении технической возможности и проектировании, личной линии электропередачи, для заключения такого договора. Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находиться вне границ электросетевого хозяйства товарищества, и быть разграничены при выдаче документов об осуществлении технологического присоединения абонентов к электрическим сетям Гарантирующего поставщика электроэнергии.

3.7. Правление товарищества вправе ограничить в потреблении электроэнергии, как частично, так и в полном объеме, потребителей, в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую электроэнергию в срок более 3 месяцев,
- просрочка, более трех месяцев, по оплате членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием СНТ,
- наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика;
- оказания препятствия членам правления СНТ, председателю, линейному электрику или контролеру для проверки показаний индивидуального прибора учета и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электrorаспределительного щита;

3.8. В интересах добросовестных потребителей, правление товарищества, обязано:

- ограничить потребителей, не являющихся членами СНТ, которые не заключили с товариществом договор на пользование общим имуществом и объектами инфраструктуры СНТ, документально не подтвердили права на земельный участок, не сообщили правлению, информацию для контакта с правообладателем;
- возобновлять подачу электроэнергии только после оплаты всей суммы долга, начисленной до момента возобновления подачи электроэнергии, и затрат на прекращение и возобновление подачи электрической энергии;

- возобновлять подачу электроэнергии потребителю, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети.

В случае неуплаты задолженности в установленный срок, задолженность взыскивается через суд. Правление и председатель товарищества имеют право предъявить к потребителю иск для оплаты всего объема несанкционированно потребленной электроэнергии.

3.9. Председатель товарищества, имеет право сформировать постоянно действующую комиссию (электрик, кассир, член Правления, член СНТ) по электроснабжению (ПДКЭ).

3.10. Включение сезонной электроэнергии производится не ранее 15 апреля при наличии технической возможности, отключение электроэнергии производится с 15 ноября при наличии технической возможности, на основании решения общего собрания членов товарищества.

4. Штрафные санкции.

4.1. За подключение потребителя, в отношении которого введено ограничение подачи электроэнергии, к внутренним сетям товарищества, при помощи устройства временной воздушной, наземной или подземной электросети, от внутренней сети другого пользователя, на собственника участка, который произвел подключение к своей внутренней сети, налагается штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей, а также вводится полное временное ограничение подачи электроэнергии. Повторное подключение производится только после оплаты штрафа, а так же оплаты расходов по подключению в размере 2000 (две тысячи) рублей.

4.2. За неисполнение предписаний, выданных контролером, линейным электриком, правлением или председателем на устранение нарушений, связанных с подключением участка к внутренним электросетям, учетом электроэнергии или содержания внутренних электросетей, по истечении пятнадцати дней, с даты выдачи предписания, вводится полное временное ограничение. Повторное подключение осуществляется после оплаты расходов по подключению в размере 2000 (две тысячи) рублей.

4.3. В случае возникновения задолженности по оплате членских взносов, в отношении собственника участка вводится полное временное ограничение подачи электроэнергии. Повторное подключение производится после погашения задолженности и оплаты расходов по подключению в размере 2000 (две тысячи) рублей.

5. Прочие условия.

4.1 Положение «Об электроснабжении земельных участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению общего собрания, обязательного для исполнения всеми членами СНТ и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ». Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

4.2. Споры сторон, связанные с действием настоящего положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Не соблюдение условий настоящего Положения, не освобождает стороны от взаимных расчетов за электрическую энергию.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Положению, оформляются в письменном виде, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они утверждены общим собранием членов товарищества.

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания
членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
проводимого очно-заочной форме
от «09» 09 2021 года



Список собственников земельных участков подавших заявление о вступлении в
члены СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»

№п/п	Ф.И.О.	Адрес
1.	Ильина Елена Николаевна	Проезд 5 уч.30
2.	Карчагина Галина Николаевна	Проезд 8 уч.61
3.	Данельян Надежда Владимировна	Проезд 12 уч.89
4.	ЗарбалыеваВероникаВладимировна	Проезд 76 уч.1091
5.	Анисимова Елена Евгеньевна	Проезд 77 кв.1106
6.	Шайдунова Мария васьлевна	Проезд 78 уч.1109

«Утвержде
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»
пгт. Междуреченск, ул. Ленина



Приложение №6 к протоколу общего собрания член
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» от 04 сентября 2021

План работ на 2021г. - 2022 г.

- Монтаж видеонаблюдения в районе сторожки, 44 проезда, конечной остановки в целях контроля правил складирования и вывоза ТКО.
- Монтаж пожарных гидрантов по центральному трубопроводу согласно требованиям пожарной безопасности.
- Переустройство центрального водопровода в районе 1 проезда для возможности обустройства пожарных ёмкостей.
- Плановая замена центрального трубопровода.
- Обустройство мест сбора ТКО в районе 44 проезда и конечной остановки
- Частичный ремонт центральной дороги.
- Плановая замена опор линии электропередачи Вл 0,4 кВт.
- Плановая замена линии электропередач Вл 0,4 кВт.