

Протокол №1-2025
ревизионной комиссии СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» от 14.03.2025года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» (далее по тексту Товарищество), избранной решением Общего собрания членов Товарищества, протокол от 29.05.2023 года, в составе председателя комиссии Потапенко Анны Степановны, членов ревизионной комиссии Асафовой Ольги Игоревны, Проскуриной Анны Вячеславовны, действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ», Положения о ревизионной комиссии, утвержденного общим собранием членов Товарищества, протокол от 15.07.2022года, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024года по 31.12.2024год.

Согласно Уставу СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», ревизионная комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, не реже одного раза в год. По результатам проверки, ревизионная комиссия предоставляет отчет общему собранию.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» Глазкова М.А., бухгалтера Кияк Л.Г. Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: г. Тольятти ул. Индустриальная, д.4 оф.218.

Время проведения ревизии: с 03.02.2025 года по 14.03.2025 года.

Период проверки: с 01.01.2024 года по 31.12.2024года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка документооборота и делопроизводства: соблюдение требований предъявляемых к хранению документов содержащих персональные данные работников и членов товарищества, ведение протоколов заседаний правления, входящая и исходящая документация Товарищества.
2. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2024/2025 год.
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет и расчетов по оплате труда.
4. Проверка ведения бухгалтерской отчетности в соответствии с утвержденной учетной политикой товарищества.
5. Проверка проведенной работы по взысканию задолженности по оплате взносов и электроэнергии членами Товарищества и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
6. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.
7. Проверка исполнения решений общего собрания.

1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА.

Нарушений по хранению документов содержащих персональные данные работников и членов Товарищества, ведению делопроизводства, не выявлено.

Деятельность СНТ СН №7 25 Лет ВЦМ», осуществляется в соответствии с положениями ФЗ № 217-ФЗ от 20.06.2017, «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее по тексту Закон), Уставом, документами внутреннего регламента, регулируемыми правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Бухгалтерский учет осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии с утвержденной на 2024 год учетной политикой. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3 «Садовод», по утвержденному

рабочему плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

В товариществе ведется регистрация входящей и исходящей документации. Организована работа с обращениями, поступающими в адрес товарищества по электронной почте и почтой РФ.

Учредительные документы товарищества, протоколы общих собраний, реестр членов товарищества, личные дела работников, хранятся в городском офисе по адресу: г. Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 офис 218, также официальные документы Товарищества размещены на сайте: perevoloki.ru

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2024 ГОД

Доходная часть сметы формируется в соответствии с п.1 ст.14 Закона, ст.7 Устава Товарищества. Решением общего собрания, протокол от 05.08.2024 года, размер взносов на 2024 год был утвержден в размере 1750,00 рублей за сотку, и должна была составить 10 867 086,00 рублей.

Решением общего собрания, протокол от 05.08.2024 года, был установлен целевой взнос в размере 1000,00 рублей с каждого земельного участка для приобретения фронтального погрузчика Worker ZL20, с дополнительным навесным оборудованием (шнеко ротор для уборки снега), для этих целей заключить от имени СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» Договор лизинга сроком на 5 лет. Целевой взнос, по вышеуказанному решению общего собрания, в 2024 году, в Товарищество, не поступал.

Кроме взносов, садоводы оплачивают электроэнергию, использованную для личных нужд, по тарифу, утвержденному Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

В 2024 году, садоводы должны были произвести оплату за электроэнергию (личные нужды) – 3 332 441,10 рублей.

Общая доходная часть согласно смете, утвержденной на 2024/2025 год, составляет: 14 199 527,10 рублей, по факту поступило 12 007 449,66 рублей.

В ходе проверки установлено:

На 01 января 2024 года остаток денежных средств составлял 1 232 402,49 рублей, из них на р/счете 993 991,15 рублей, в кассе 238 411,34 рублей

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года, на расчетный счет и в кассу СНТ поступили следующие денежные средства:

в качестве оплаты членских взносов: 9 377 329,00 рублей

за 2024 год - 7 875 837,86 рублей;

оплата задолженности прошлых периодов:

за 2023 год – 1 266 131,50 рублей

за 2022 год – 175 943,64 рублей,

за 2021 год – 39 516,00 рублей,

за 2019- 2020 год – 19 900,00 рублей,

другие платежи:

оплата за электроэнергию для личных нужд: 2 630 120,66 рублей.

Всего в доход Товарищества получено: 12 007 449,66 рублей,

из них: на расчетный счет — 3 198 734,10 рублей,

в кассу – 8 808 715,56 рублей.

Анализ доходной части сметы показывает:

Взносы за 2024 год, уплаченные садоводами в установленный общим собранием срок, составили – 7 875 837,86 рублей, из предусмотренных сметой 10 867 086,00 рублей, что составляет 72,47% от утвержденной сметы. Задолженность по уплате взносов за 2024 год составляет: 2 991 248,50 рублей.

За электроэнергию, использованную в 2024 году для личных нужд, Товариществу поступило - 2 630 120,66 рублей из фактически оплаченных 3 332 441,10 рублей, долг садоводов за использованную электроэнергию составляет: 702 320,44 рублей.

Денежные средства в размере 1 501 491,14 рублей, поступали в доход Товарищества, в качестве оплаты задолженности взносов прошлых лет.

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2024 ГОД.

Проверка расходной части сметы, показала:

Всего, в 2024 году расходы Товарищества, составили: 12 383 732,11 рублей.

3.1. Анализ сметы расходов №1 Административные расходы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и расходов по содержанию штата согласно штатному расписанию:

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года, расходы по содержанию штата, уплата налогов и сборов, административные расходы составили: 5 943 930,57 рублей, из них:

№п/п	Вид расходов (статья расходов по смете)	Расход в рублях
Фонд оплаты труда, налоги (штатное расписание)		
1	выплаченная заработная плата сотрудникам товарищества:	3 954 293,75 руб.
2	налоги и сборы:	1 224 430,71 руб.
	Итого расходов по содержанию штата	5 178 724,46 руб.
Административные расходы (смета №1)		
3	Оплата транспортного налога, ОСАГО, интернет для камер видеонаблюдения, сотовая связь председатель:	41 279,09 руб.
4	оплата по договору аренды офисного помещения: г. Тольятти, ул. Индустриальная, 4-218, составила:	76 338,00 руб.
5	оплата услуг связи и сети интернет «ИнфоЛада», расходы на проведение общего собрания плата, почтовые расходы, плата за использование официального сайта:	40 456,54 руб.
6	услуги банка составили:	50 666,13 руб.
7	канцелярские товары, услуги переплета и типографии, папки, скоросшиватели, бумага для принтера, питьевая вода в офис, обслуживание орг. техники:	18 641,00 руб.
8	Программа 1С «Садовод», услуги программиста, обслуживание 1С:	24 825,04 руб.
9	приобретение ГСМ Лада Гранта (п.18 смета расходов №1)	236 300,00 руб.
10	Содержание служебных автомобилей (п.17 смета расходов №1):	143 763,40 руб.
11	Содержание, работа и строительные материалы по ремонту кровли здания сторожки, хозяйственные нужды (п.9, п.11-п.13 смета расходов №1)	132 936,91 руб.
	Итого административных расходов по смете №1	765 206,11 руб.

Перерасхода средств по фонду оплаты труда не выявлено. На ФОТ и оплату налогов сметой было предусмотрено: 5 869 543,56 рублей, на эти нужды ушло 5 178 724,46 руб. рублей.

На административные нужды сметой на 2024 год отводилось 733 981,00 рублей, по факту зафиксирован расход в размере 765 206,11 рублей. Перерасход средств составил: 31 225,11 рублей.

Традиционно, перерасход 4,25% от заложенных сметой, был выявлен по затратам на содержание автомобилей и при ремонте кровли здания сторожки, объясняется общим ростом цен на запасные части для автомобилей, строительные материалы.

Других нарушений по смете административных расходов и содержанию штата, не выявлено.

3.2. Анализ сметы расходов № 2 – Содержание, ремонт поливной системы, насосных станций, скважин и пунктов разбора воды:

Расходы по содержанию системы поливного водопровода, насосных станций, скважин и пунктов разбора воды составили 984 971,29 рублей, из них:

№п/п	Вид расходов (статья расходов по смете)	Расход в рублях
1	Закупка труб ПНД, фитингов, отводов, заглушек и др. комплектующих поливного водовода, доставка, разгрузка труб	572 859,00руб.
2	Работа по замене межевых труб	258 000,00руб
3	Технические нужды, покупка расходных материалов для ремонта и обслуживания насосных станций (поливной системы) и питьевых пунктов, мелкий ремонт	106 532,29руб.
4	СИЗ	21 690,00руб.
2	Аварийные и внеплановые работы, замена центрального водопровода.	25 890,00руб.
ИТОГО:		984 971,29 рублей,

Сметой на 2024 год, на указанные нужды, было заложено: **1 213 000,00 рублей**.

Работы, запланированные по замене межевых труб, выполнены на 100%.

При проверке, ревизионной комиссией установлено, по причине отсутствия технической возможности исполнителя работ в период, определенный для замены указанного оборудования, а именно с 01.10.2024 по 01.11.2024г., не произведена замена погружного насоса скважины №2.

Нецелевого использования денежных средств, не выявлено.

3.3. Анализ сметы расходов № 3 - Содержание мест общего пользования, благоустройство, вывоз мусора:

В 2024 году, расходы по смете №3 составили: 1 075 540,27 рублей, из них:

№п/п	Вид расходов (статья расходов по смете)	Расход в рублях
1	Оплата по договору с региональным оператором «Эко Строй Ресурс» по обращению с ТКО (вывоз, утилизация мусора)	751 920,87руб.
	Итого расходов за утилизацию ТКО	751 920,87 руб.
2	Очистка обочин центральной дороги от поросли, вырубка ветвей деревьев, кустарников, покос обочин, работа по очистке, покраске пунктов разбора воды	59 619,40руб

3.	Чистка дороги в зимний период, (январь-март, декабрь 2024года)	264 000,00руб
ВСЕГО в 2024г.		1 075 540,27 рублей

На данные нужды сметой были предусмотрены расходы 1 380 000.00 рублей. Товарищество потратило на нужды благоустройства и содержания – 1 075 540.27 рублей. Перерасхода по указанным статьям, не установлено. Основные затраты по данной смете приходятся на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На 01 января 2025 года, не оплачены услуги, в размере 118 814,68 рублей, по вывозу КГО (крупногабаритных отходов) в октябре 2024года, указанная задолженность образовалась по причине введения процедуры внешнего управления в ООО «Эко Строй Ресурс» и замены в Самарской области регионального оператора по обращению с ТКО.

По причине дефицита денежных средств в бюджете Товарищества, не исполнены следующие, запланированные на 2024 год, работы:

- Не выполнена реконструкция громкоговорящей системы оповещения садоводов;
- Не производился ремонт центральной дороги;
- Не проходила отсыпка внутренних проездов.

Траты по статьям содержание мест общего пользования были максимально оптимизированы с учетом возможностей Товарищества.

Фактически, систематическая экономия расходов на благоустройство территории и мест общего пользования, отсутствие развития инфраструктуры из-за дефицита средств в бюджете, ведет к снижению уровня комфорта и снижает привлекательность Товарищества в целом для настоящих и потенциальных правообладателей садовых участков.

Нецелевого использования средств, не выявлено.

3.4. Анализ сметы расходов № 4 – Оплата электроэнергии;

За электроэнергию, поставленную в 2024 году по Договору энергоснабжения № 01-0688Э от 01.01.2020 года, заключенному между СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» и ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», начислено – **4 368 857,10 рублей**, из них оплачено – **4 365 522,90рублей**:

№п/п	Вид расходов (статья расходов по смете)	Расходы в рублях
1	за электроэнергию необходимую для эксплуатации общего имущества (освещение центральной дороги, электроэнергия КПП, работу насосных станций для подачи поливной воды, насосы питьевых скважин, по смете заложено 700971,00руб);	835 107,00 руб.
2	Оплата садоводов за электроэнергию, использованную для личных нужд,	2 630 120,66.
3	Энергопотери на внутренних сетях (п.4 сметы №5)	201 309,00 руб.
3	дефицит по оплате э/э садоводами, компенсированный за счет общего бюджета товарищества	<u>702 320,44 руб</u>
ИТОГО:		4 368 857,10 рублей

В 2024году дачники не доплатили Товариществу сумму: **702 320,44 рублей**, дефицит составил более **20% от общего счета**.

Учитывая, что оплата по договору с Самараэнерго имеет первостепенное значение для СНТ, Товарищество, ежегодно вынуждено компенсировать дефицит средств за счет суммы взносов.

Общему собранию, предлагается принять решение о дальнейшем введении ограничения подачи электроэнергии на земельные участки, правообладатели которых не подавали показания электросчетчиков и не оплачивали электроэнергию за предыдущий год.

Расходы по выполнению работ электрика возложить на собственников участков, имеющих задолженность.

4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2024 ГОД

Доходная часть сметы СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», формируется из взносов членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в его границах. Утвержденный запланированный размер доходной части сметы на 2024/2025 год, составляет: 10 867 086,00 рублей. рублей. рублей*

*(без учета оплаты электроэнергии для личных нужд).

За счет взносов за 2024год, смета исполнена на 72,47%, в размере 7 875 837,86 рублей.

Анализ по уплате взносов за последние три года показывает, что задолженность садоводов ежегодно растет, так в 2023 году взносы своевременно оплатили 77,38% дачников, а в 2022году смета была исполнена на 85,17%, таким образом, в период с 2022 по 2024 год, количество должников увеличилось на 12,7%.

Ежегодно, Товарищество вынуждено оплачивать ПАО САМАРАЭНЕРГО, электроэнергию, использованную садоводами для личных нужд из суммы поступивших взносов. В результате такого перераспределения денежных средств, остаются не исполненными работы, запланированные на текущий дачный сезон.

По результатам заочного голосования в 2024 году, большинством голосов было принято решение об уплате целевого взноса, в размере 1000,00 рублей, с каждого земельного участка для приобретения фронтального погрузчика. Уплата данного взноса, решением правления, была отложена, по причине существенного изменения условий лизинга (финансовой аренды) со стороны лизингодателей.

Ревизионная комиссия считает необходимым, внести в повестку дня общего собрания, вопрос об отмене уплаты указанного взноса, до стабилизации ситуации на рынке финансовой аренды и банковских кредитов. В настоящее время, заключение договора лизинга, не целесообразно.

Не смотря на финансовые трудности, по состоянию расчетов на 31.12.2024года, Товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами. Обязательства по трудовым договорам, договорам поставки, договорам ГПХ исполнены в полном объеме.

В Товариществе ведется работа по взысканию задолженности по взносам, путем направления уведомлений, предупреждений должников, а так же на основании судебных приказов.

Нецелевого использования средств при ведении хозяйственной деятельности, ревизионной комиссией не выявлено, также, не зафиксировано злоупотребление полномочиями или недобросовестность председателя или членов правления Товарищества.

По результатам хозяйственно-экономической деятельности Товарищества за 2024 год, ревизионная комиссия рекомендует общему собранию, признать работу правления и председателя товарищества СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии Потапенко А. С. _____ 14.03.2025 год

Члены ревизионной комиссии:

Асафова О.И. _____ 14.03.2025 год

Проскурина А.В. _____ 14.03.2025 год

