



ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ», ПРОХОДИВШЕГО В ОЧНО- ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

«20» июня 2025г.

Место проведения очной части собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул. Мира, 104

Начало регистрации участников: 29.03.2025года, в 09 час. 45 мин.

Окончание регистрации: 29.03.2025года, в 10 час. 00мин.

Начало собрания: 29.03.2025года, в 10 час. 00 мин.

Окончание очного собрания: 29.03.2025года, в 11 час.55мин.

Начало заочного голосования: 02 апреля 2025 года

Окончание заочной части общего собрания: 01 июня 2025 года, (срок окончания заочного голосования продлен до 12 июня 2025 года, решением правления).

Место сбора бюллетеней/листов голосования (заочная форма): Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная, 4 комн.218, и Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки.

В реестр собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», по состоянию на 29 марта 2025 года внесены 983 правообладателя земельных участков, из них членами товарищества, на 29.03. 2025 года, являются 396 человек.

В связи с отсутствием кворума в очной части Общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», проходившего 29 марта 2025года, общее собрание проводится в очно-заочной форме. Заочная часть общего собрания проходит по повестке, объявленной для очной формы общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», с учетом дополнительных вопросов, внесенных в повестку собрания участниками очной части.

Срок проведения заочного голосования (приема бюллетеней): с 02.04.2025г. по 01.06.2025г., продлен решением правления от 01.06.2025 г. - до 12.06.2025г.

В общем собрании СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», в очно-заочной форме, всего проголосовали – 342 участников, из них:

членами СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», являются – 209 человек, что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества.

Согласно п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствуется нормами, установленными частью 2-4 ст.17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Закон).

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос:

Утвердить регламент и повестку общего собрания членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в очно-заочной форме:

1.1. Утвердить повестку общего собрания, объявленную при созыве общего собрания, с учетом дополнительных вопросов, внесенных в повестку собрания участниками очной части.

1.2. Определить порядок заочного голосования:

Начало заочного голосования: 02 апреля 2025год

Окончание заочного голосования: 01 июня 2025 года.

Место сбора бюллетеней/листов заочного голосования: Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки; офис в г. Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 ком.218.

1.3. Согласно п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017г., председательствующим на общем собрании является председатель Товарищества Глазков М.А.

1.4. Выбрать секретарем общего собрания Потапенко А.С.

1.5. Выбрать в счетную комиссию общего собрания (для подведения итогов голосования, составления протокола подсчета голосов): Проскурину А.В., Асафову О.И.

2. Вопрос

Утвердить доклад председателя товарищества Глазкова М.А., о проделанной работе за 2024 год, (письменная форма/отчет)

3. Вопрос:

Утвердить доклад ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2024 год (письменная форма /протокол)

4. Вопрос

Участие СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в программе газификации согласно Постановлению Правительства РФ №484 от 16 апреля 2024 года. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»

5. Вопрос.

Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

6. Вопрос.

Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

7. Вопрос.

Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

8. Вопрос:

Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам, требующим утверждения общим собранием:

8.1. Внести в повестку дня дополнительный вопрос: Установить целевой взнос в размере 500,00 рублей с каждого земельного участка для приобретения резервного оборудования насосных станций, определить срок уплаты целевого взноса до 31.09.2025 года, за просрочку оплаты взноса начислять пени 0,5% за каждый день просрочки, до дня уплаты взноса.

8.2. Утвердить приходно-расходные сметы, размер членского взноса 2000,00 за сотку, целевого взноса в размере 500,00 рублей с участка, штатное расписание, финансово экономическое обоснование размера взносов на 2025/2026 год, с учетом решения, принятого общим собранием по вопросу 8.1.

8.3. Для приведения в соответствие с действующим законодательством и оптимизации налогообложения, изменить действующий ОКВЭД 01.13 (Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов, трюфелей) на ОКВЭД 68.32.2 (Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

8.4. Передача электросетей Товарищества новой сетевой компании, в связи с реорганизацией ООО «Ставропольские электросети» и прекращением самостоятельной деятельности по осуществлению обслуживания сетей товарищества. Выбор сетевой организации осуществляется правлением товарищества по рекомендации ПАО Самараэнерго.

8.5. Утвердить результаты работы ООО «Удача» (кадастровый план территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ») по межеванию земель общего пользования СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

8.6. Утвердить заявительный (добровольный) порядок взаимодействия с собственниками земельных участков, границы которых, имеют наложение или пересечение с границами земель общего пользования Товарищества. В случае несогласия собственника добровольно участвовать в устранении кадастровых ошибок, внесение изменений в единый государственный кадастр производить в судебном порядке, судебные издержки Товарищества, возложить на правообладателей земельных участков, содержащих кадастровые ошибки.

8.7. Утвердить Постановление общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ), отражающее внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты членских взносов, автоматическое начисление пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование электроэнергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи электроэнергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д. (согласно проекта Постановления, от 29.03.2025г.)

9. Вопрос

Принять в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, (согласно списку).

10. Вопрос

Утвердить план работ на 2025/2026 год.

На основании протокола подсчета голосов от 15.06.2025года, по результатам голосования общим собранием членов СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня, общим собранием приняты решения:

1.1. Утвердить повестку общего собрания, объявленную при созыве общего собрания, с учетом дополнительных вопросов, внесенных в повестку собрания участниками очной части, голосовали: «за»- 207, «против» - 0, «воздержался» - 2, решение принято большинством голосов.

1.2. Определить порядок заочного голосования:

Начало заочного голосования: 02 апреля 2025год

Окончание заочного голосования: 01 июня 2025 года.

Место сбора бюллетеней/листов заочного голосования: Самарская область, Сызранский район, в районе села Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ», здание сторожки; офис в г. Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 ком.218, голосовали: «за»- 208, «против» - 1, «воздержался» - 0, решение принято большинством голосов.

1.3. Согласно п.20 ст 17 ФЗ №217 №217-ФЗ от 29.07.2017г., председательствующим на общем собрании является председатель Товарищества Глазков М.А. голосовали: «за»-209, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято единогласно.

1.4. Выбрать секретарем общего собрания Потапенко А.С., голосовали: «за»-204, «против» - 2, «воздержался» - 3, решение принято большинством голосов.

1.5. Выбрать в счетную комиссию общего собрания (для подведения итогов голосования, составления протокола подсчета голосов): Проскурину А.В., Асафову О.И., голосовали: «за»- 204, «против» - 2, «воздержался» - 3, решение принято большинством голосов.

При подсчете голосов были приняты только голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Второй вопрос повестки – Утвердить доклад председателя товарищества Глазкова М.А., о проделанной работе за 2024 год, (письменная форма/отчет). В соответствии с требованиями части 4 ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 204, «против» - 0, «воздержался» -5, **принято решение** - доклад председателя СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Глазкова М. А., по итогам работы 2024года, утвердить (Приложение №1 к Протоколу).

При подсчете голосов были приняты только голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Третий вопрос повестки дня: - Утвердить доклад ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2024 год (письменная форма /протокол).

В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 203, «против» - 0, «воздержался» -6, **общим собранием принято решение** - Утвердить доклад ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственно-экономической деятельности и исполнении смет за 2024 год, (Приложение №2 к Протоколу).

Четвертый вопрос повестки дня: Участие СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в программе газификации согласно Постановлению Правительства РФ №484 от 16 апреля 2024 года. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 297, «против» -19, «воздержался» - 26, **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в общем собрании, принято решение** – СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», участвует в программе газификации, в рамках Постановления Правительства РФ №484 от 16 апреля 2024 года, по проведению работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

Пятый вопрос повестки дня: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети

газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»-280, «против»-19, «воздержался»-43, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение: Предоставить безвозмездно земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездно и беспрепятственно доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Шестой вопрос повестки дня: Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»-284, «против»-21, «воздержался»-37, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение: Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

Седьмой вопрос повестки дня: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»-277, «против»-22, «воздержался»-43, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение: Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, обязаны предоставить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Восьмой вопрос повестки дня:

Голосование по хозяйственно-экономическим вопросам, требующим утверждения общим собранием, по итогам голосования приняты следующие решения:

8.1. Внести в повестку дня дополнительный вопрос: Установить целевой взнос в размере 500,00 рублей с каждого земельного участка для приобретения резервного оборудования насосных станций, определить срок уплаты целевого взноса до 31.09.2025года, за просрочку оплаты взноса начислять пени 0,5% за каждый день просрочки, до дня уплаты взноса.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона. **По итогам голосования: «за»- 316, «против» -11, «воздержался» - 15, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, принято решение –** Внести в повестку дня дополнительный вопрос: Установить целевой взнос в размере 500,00 рублей с каждого земельного участка для приобретения резервного оборудования насосных станций, определить срок уплаты целевого взноса до 31.09.2025года, за просрочку оплаты взноса начислять пени 0,5% за каждый день просрочки, до дня уплаты взноса.

8.2. Утвердить приходно-расходные сметы, размер членского взноса 2000,00 за сотку, целевого взноса в размере 500,00рублей с участка, штатное расписание, финансово экономическое

обоснование размера взносов на 2025/2026 год, с учетом решения принятого общим собранием по вопросу 8.1.

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 310, «против» - 17, «воздержался» -15, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение** - Утвердить приходно-расходные сметы, размер членского взноса 2000,00 за сотку, целевого взноса в размере 500,00рублей с участка, штатное расписание, финансово экономическое обоснование размера взносов на 2025/2026 год.

8.3. Для приведения в соответствие с действующим законодательством и оптимизации налогообложения, изменить действующий ОКВЭД 01.13(Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов, трюфелей) на ОКВЭД 68.32.2 (Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе).

В голосование принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона.

По итогам голосования: «за»- 297, «против» - 13, «воздержался» -32, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение** –Утвердить приходно-расходные сметы, размер членского взноса в размере 1800,00 рублей за сотку, и целевого взноса в размере 1000 рублей с каждого земельного участка, штатное расписание, финансово экономическое обоснование размера взносов на 2024/2025 го (Приложение №3 к Протоколу)

8.4. Передача электросетей Товарищества новой сетевой компании, в связи с реорганизацией ООО «Ставропольские электросети» и прекращением самостоятельной деятельности по осуществлению обслуживания сетей товарищества. Выбор сетевой организации осуществляется правлением товарищества по рекомендации ПАО Самараэнерго.

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона. **По итогам голосования: «за»- 321, «против» - 4, «воздержался» - 17**, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение** – Передать электросети Товарищества новой сетевой компании, в связи с реорганизацией ООО «Ставропольские электросети» и прекращением самостоятельной деятельности по осуществлению обслуживания сетей товарищества. Выбор сетевой организации осуществляется правлением товарищества по рекомендации ПАО Самараэнерго.

8.5. Утвердить результаты работы ООО «Удача» (кадастровый план территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ) по межеванию земель общего пользования СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона. **По итогам голосования: «за»- 320, «против» - 3, «воздержался» - 19**, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, **принято решение**, Утвердить результаты работы ООО «Удача» (кадастровый план территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ) по межеванию земель общего пользования СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».

8.6. Утвердить заявительный (добровольный) порядок взаимодействия с собственниками земельных участков, границы которых, имеют наложение или пересечение с границами земель общего пользования Товарищества. В случае несогласия собственника добровольно участвовать в устранении кадастровых ошибок, внесение изменений в единый государственный кадастр производить в судебном порядке, судебные издержки Товарищества, возложить на правообладателей земельных участков, содержащих кадастровые ошибки.

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона. **По итогам голосования: «за»- 317, «против» - 5, «воздержался» - 20**, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в общем собрании, **принято решение:** Утвердить заявительный (добровольный) порядок взаимодействия с собственниками земельных участков, границы которых, имеют наложение или пересечение с границами земель общего пользования Товарищества. В случае несогласия собственника добровольно участвовать в устранении кадастровых ошибок, внесение изменений в единый государственный кадастр производить в судебном порядке, судебные издержки Товарищества, возложить на правообладателей земельных участков, содержащих кадастровые ошибки.

8.7. Утвердить Постановление общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ), отражающее внутренние регламенты товарищества,

порядок уплаты членских взносов, автоматическое начисление пени за просрочку внесения взносов, штрафные санкции за неучтенное пользование эл. энергией, складирование мусора в непредназначенном для этого месте, сроки подачи эл.энергии, поливной и питьевой воды, на массив и т. д. (согласно проекта Постановления, от 29.03.2025г.).

В голосовании принимают участие члены товарищества и лица, указанные в части 1 ст.5 Закона, в соответствии с нормами части 3 ст. 17 Закона. По итогам голосования: «за»- 321, «против» - 6, «воздержался» - 15, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, принявших участие в общем собрании, принято решение: Утвердить Постановление общего собрания (решения общего собрания принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ, (согласно проекта Постановления, от 29.03.2025г.), Приложение №4 к Протоколу.

Девятый вопрос повестки дня: Принять в члены товарищества собственников земельных участков, подавших заявление в установленном порядке, По итогам голосования: «за»- 205, «против» - 0 , «воздержался» - 4, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, принято решение: Принять в члены товарищества собственника земельного участка, Яворского Юрия Федоровича, проезд 33 уч.296, подавшего заявление в установленном порядке,

При подсчете голосов были приняты голоса членов товарищества, в соответствии с частью 4 ст.17 Закона.

Десятый вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить план работ на 2025/2026 год, В соответствии с требованиями ст.17 Закона, в голосовании принимают участие только члены Товарищества.

По итогам голосования: «за»- 199, «против» - 2, «воздержался» - 8, квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества принято решение – утвердить план работ на 2025/2026год, (Приложение №5 к Протоколу).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен протокол итогов голосования от 15.06.2025года.

Приложения:

Приложение №1- Доклад председателя СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», Глазкова М. А.,

Приложение №2- Протокол ревизионной комиссии

Приложение №3- Приходно-расходные сметы, штатное расписание, финансово экономическое обоснование размера взносов на 2025/2026год

Приложение №4 - Постановление общего собрания (решения общего собрания, принятые по общим вопросам, оформленные в единый документ)

Приложение №5- План работ на 2025/2026год,

Приложения к настоящему Протоколу, листы регистрации участников, доверенности представителей, бюллетени заочного голосования, протокол подсчета голосов, хранятся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Индустриальная, д.4 оф.218.

Секретарь собрания _____ Потапенко А.С.

Председатель собрания _____ Глазков М.А.