

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1086325001730,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 23.10.2020 за ГРН 2206301352475



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 76DDC80075AB9C844AFE9AD3BB02F440
Владелец: Нуриева Люция Талгатовна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары
Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания

СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

от «25» мая 2020 года

Председатель собрания

Секретарь собрания



УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости

№7 «25 лет ВЦМ»

новая редакция

Самарская область, Сызранский район, городское поселение Междуреченск, в
районе села Переволоки, территория СНТ

1. Общие положения

1.1. Устав садоводческого некоммерческого товарищества №7 «25 лет ВЦМ» в новой редакции принимается в целях приведения учредительных документов товарищества в соответствие Федеральному закону № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Садоводческое некоммерческое товарищество №7 «25 лет ВЦМ», ОГРН 1086325001730, ИНН 6325047813, **преобразовано** в вид товарищества собственников недвижимости - **садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости №7 «25 лет ВЦМ»** (далее Товарищество), в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на Общем собрании членов Товарищества, Протокол от 25 мая 2020года.

1.2. Границами территории садоводства, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность, являются: земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки, образованные в границах кадастрового квартала **63:33:0910001** из земельного участка общей площадью 114,4105 га, в соответствии с план-схемой границ территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ», согласованной Администрацией Сызранского района Самарской области.

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТ СН).

1.4. Полное наименование Товарищества - **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости №7 «25 лет ВЦМ».**

1.5. Сокращенное наименование - **СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ».**

1.6. Местонахождение по адресу: Самарская область, Сызранский район, городское поселение Междуреченск, №7 25 лет ВЦМ территория СНТ

1.7. Юридический адрес: 445250, Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Междуреченск, ул. Ленина, 1

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество - некоммерческое товарищество **СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»** - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

2.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества, обеспечение электрической энергией, водой, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводческого товарищества, обеспечение пожарной безопасности, управление и содержание имущества общего пользования, в том числе:

- 1) внутренних проездов и центральной дороги,
- 2) охранной зоны артезианских скважин, пунктов разбора питьевой воды, пожарных

емкостей,

- 3) хозяйственного двора и площадок по сбору ТКО;
- 4) электросетевого хозяйства (внутренних сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций);
- 5) оборудования системы летнего хозяйственно-бытового водоснабжения, сети водопроводных труб;
- 6) здания правления и помещений в нем для круглогодичного пребывания охраны,
- 7) закрытых и открытых хозяйственных складов,
- 8) движимого имущества и имеющегося специального оборудования

2.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов (без права регистрации проживания в них), хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации - **23 мая 2008 года, ОГРН 108632500173**, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества;
- 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 4) привлекать заемные средства;
- 5) заключать договоры;
- 6) выступать истцом и ответчиком в суде;

- 7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. В члены Товарищества могут быть приняты:

- 1) Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
- 2) Правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, **находящиеся в государственной или муниципальной собственности**, принадлежащие гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду по договору заключенному с органами государственной власти или органами местного самоуправления.

4.3. Члены семьи собственника или правообладателя, не могут быть приняты в члены Товарищества.

4.4. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании Заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.

В заявлении, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

4.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.6. До подачи заявления о вступлении в члены Товарищества, лицо желающее вступить в члены Товарищества, вправе ознакомиться с его Уставом.

4.7. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия

соответствующего решения Общим собранием членов товарищества.

4.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских или целевых взносов;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.4. настоящего Устава.

4.9. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.10. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.11. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.12. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.13. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.14. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.15. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.16. В случае реорганизации Товарищества, нового решения о приеме в члены Товарищества не требуется. Членство в Товариществе считается возникшим с даты принятия в члены Общим собранием Товарищества, до его реорганизации.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение на протяжении всего времени существования Товарищества.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в пункте 4.4. настоящего Устава, а так же кадастровый (условный) номер земельного участка, принадлежащего члену Товарищества.

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 30 дней с момента изменения сведений. Член Товарищества, обязан в течение 14 дней, с момента заключения договора об отчуждении принадлежащего ему земельного участка, направить в правление Товарищества, в любой удобной для него форме (почтовое сообщение, электронное письмо, телефонограмма по номеру офиса Товарищества, принятая и зафиксированная надлежащим образом), **уведомление о прекращении прав на земельный участок**, даже если в собственности такого лица имеется другой земельный участок расположенный на территории Товарищества.

5.5. Реестр членов Товарищества формируется на основании имеющихся в правлении Товарищества достоверных сведений о действующих членах Товарищества, а так же представленных документов, указанных в п.п. 4.4. настоящего Устава, новыми собственниками или правообладателями земельных участков расположенных в границах Товарищества, принятых в члены Товарищества на общем собрании членов Товарищества. Реестр ежегодно, после проведения очередного Общего собрания членов Товарищества, распечатывается на бумажном носителе, прошивается, подписывается председателем и скрепляется печатью Товарищества.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 2) избирать председателя Товарищества, правление Товарищества, ревизионную комиссию
- 3) быть избранным на должность председателя Товарищества, в правление Товарищества, в ревизионную комиссию
- 4) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы)
- 6) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 7) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- 8) знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания, копии документов перечисленные в части 3 ст.11 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан: не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе:

- 1) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в размере утвержденном Общим собранием на текущий календарный год;
- 2) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- 3) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, для которых создано Товарищество;
- 4) рационально и эффективно использовать свой земельный участок, не допускать заброшенности и захламления.
- 5) участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, поддержанию чистоты на территории Товарищества
- 6) выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, овраги, заборы;
- 7) складировать ТКО в контейнеры, установленные на специально отведенные площадки для сбора коммунальных бытовых отходов;
- 8) осуществлять строительство или перестройку садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, руководствуясь СП 53.13330.2011 - «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», СП 11-106-97* - «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- 9) производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, испорченных при провозе строительных материалов на свой садовый участок;
- 10) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 11) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо

отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу.

6.5. Член Товарищества, использующий свой земельный участок не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью, либо отказавшийся от его использования (освоения земельного участка), несет ответственность в соответствии ст.8.8. КоАП РФ.

6.6. Ненадлежащее использование земельного участка, отказ от использования земельного участка на протяжении пяти лет, влечет за собой, для члена Товарищества, процедуру принудительного прекращения прав на земельный участок по инициативе Товарищества, с возложением всех возникших при этом издержек на собственника земельного участка.

6.7. Член Товарищества обязан предоставить беспрепятственный доступ на принадлежащий ему земельный участок, для осуществления контроля за использованием эл. энергией, проверки показаний приборов учета потребляемой эл.энергии, для проведения плановых или аварийных работ общего имущества товарищества. В случае возникновения экстренной необходимости (пожар, короткое замыкание, прорывы труб общего водопровода расположенных на территории участка и т.п.), аварийные службы осуществляют доступ вне зависимости от согласия собственника и его присутствия на участке.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества, не позднее 01 сентября текущего года в размере утвержденным ежегодным Общим собранием членов Товарищества на текущий календарный год.

7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества определяющему их размер и срок внесения.

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

7.6. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов: член Товарищества, не оплативший взносы до 01 сентября текущего года, уплачивает пени 0,1% от суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы взноса за текущий год.

7.7. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, с возмещением судебных расходов за счет должника.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений.

8.1. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3.В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - **Председатель Товарищества** и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - **Правление Товарищества**.

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия .

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок три года, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества, заместителя председателя Товарищества из числа членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 9.1. статьи 9 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 9.1 статьи 9 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются **с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями** садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в пункте 9.1 статьи 9 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании **членов Товарищества**.

9.5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6. Порядок проведения Очередного общего собрания членов Товарищества:

9.6.1. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.6.2. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории

9.6.3. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.6.4. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов включенных в повестку собрания, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. **Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.**

9.6.5. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.6.6. Для членов товарищества, а также для всех правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.6.7. Лица не являющиеся членами Товарищества, не имеющие в собственности земельных участков расположенных на территории Товарищества, и не являющиеся правообладателями таких земельных участков по основаниям указанным в п.4.2. Статьи 4 настоящего Устава, *на Общее собрание членов Товарищества не допускаются.*

9.7. Порядок созыва и проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества:

9.7.1. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.7.2. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

9.7.3. В случаях, предусмотренных п.п. 2-3 пункта 9.7.1. и пунктом 9.7.2. статьи 9 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по юридическому адресу Товарищества.

9.7.4. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного

общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.7.5. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п.п. 9.7.1. и 9.7.2. пункта 9.7. статьи 9 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.7.6. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного пунктом 9.7.5. настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п.п. 9.6.2 — 9.6.7. пункта 9.6., пункта 9.8., статьи 9 настоящего Устава.

9.8. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей, действующих на основании оформленной надлежащим образом доверенности.

9.9. Председательствующего на общем собрании членов Товарищества избирают решением общего собрания, принятому большинством голосов членов Товарищества.

9.10. Фото и видеосъемка на Общем собрании членов Товарищества, (как на очередном так и на внеочередном), допускается по решению Общего собрания, принятому простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества, занесенному в Протокол собрания.

9.11. Проведение общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования. По решению правления Товарищества, принятого квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа действующих членов правления, Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.12. По вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 9.1. статьи 9 настоящего Устава, проведение заочного голосования допускается, только если при проведении общего собрания членов Товарищества в очной форме по указанным вопросам, такое общее собрание членов Товарищества не имело установленного в пункте 9.8. статьи 9 настоящего Устава, кворума.

9.13. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.8. статьи 9 настоящего Устава, кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества, по решению правления, может быть принято **путем проведения очно-заочного голосования.**

9.14. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до дня окончания срока голосования такого общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление или выразившие свое мнение в опросных листах.

9.15. Принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования, не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня окончания срока голосования такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. Голосование может осуществляться с помощью опросных листов, содержащих вопросы повестки общего собрания, оформленных и заверенных по форме утвержденной правлением Товарищества.

9.16. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае проведения общего собранием членов товарищества в очно-заочной форме и принятия решения путем очно-заочного голосования, протокол оформляется в соответствии с требованиями части 25 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества, избирается из числа членов Товарищества, общим собранием Товарищества, сроком на три года. Правление Товарищества, подотчетно общему собранию членов Товарищества.

Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.2. На общем собрании членов Товарищества, из числа избранных в члены правления, избирается заместитель председателя Товарищества, сроком до трех лет. Заместитель председателя Товарищества исполняет обязанности председателя Товарищества на время его отсутствия, но не более шести месяцев в году, действует от имени Товарищества по доверенности выданной председателем Товарищества.

10.3. Заместитель председателя правления может иметь право второй первой подписи в финансовых документах. Такая подпись имеет законные основания, если она подтверждается подписью главного бухгалтера Товарищества (вторая подпись в финансовых документах на основании ФЗ). Право второй первой подписи в финансовых документах, оформляются доверенностью и приказом, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.4. Количество членов правления Товарищества, с учетом председателя Товарищества составляет 5 (пять человек) и составляет менее 1 % от общего числа членов Товарищества.

10.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

10.6. Заседание правления Товарищества может быть созвано по требованию членов правления.

10.7. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.8. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.9. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества; утверждение кандидатов на должность Главного бухгалтера Товарищества, принятие решений по расторжению трудового договора с Главным бухгалтером Товарищества, в том числе по инициативе работодателя;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10.10. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества избирается Общим собранием Товарищества, из числа его членов, большинством голосов присутствующих членов Товарищества, сроком на три года.

11.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества, избирается общим собранием членов Товарищества сроком на три года.

В ревизионную комиссию **могут быть избраны** члены товарищества, имеющие высшее образование, знакомые с основами экономики, организации труда, особенностями деятельности некоммерческих организаций, законодательными актами, регламентирующими хозяйственную и финансовую деятельность Товарищества; экологическое законодательство, с практическим навыком ведения бухгалтерского учета (или аудита), юридической, хозяйственной деятельности.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) **не могут быть избраны** председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (в том числе усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13. Бухгалтерский учет. Имущество общего пользования

13.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном Законодательством РФ.

- 1) Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета осуществляется главным бухгалтером Товарищества.
- 2) Главный бухгалтер формирует учетную политику Товарищества, руководствуясь законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и отраслевыми стандартами. Учетная политика должна применяться последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться по требованию законодательства, либо в случае существенных изменений в деятельности Товарищества. Изменение учетной политики утверждается решением общего собрания членов Товарищества, и производится с начала нового отчетного года, если иное не обусловливается причиной такого изменения.
- 3) Главный бухгалтер Товарищества, по решению правления Товарищества, может иметь право второй подписи на финансовых документах, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества. Такие документы считаются надлежаще оформленными если их подписало лицо имеющее право первой подписи (Председатель Товарищества либо лицо его заменяющее) и главный бухгалтер Товарищества.

13.2. На должность главного бухгалтера Товарищества может быть принято лицо имеющее высшее образование, стаж работы, связанной с ведением бухгалтерского учета, составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности либо с аудиторской деятельностью, не менее трех лет из последних пяти календарных лет.

- 1) Главный бухгалтер Товарищества принимается на работу по срочному трудовому договору, сроком на три года, с испытательным сроком 3 месяца. Главный бухгалтер Товарищества является материально-ответственным лицом, в подтверждение чего подписывает Договор материальной ответственности на весь период действия трудового договора.
- 2) Решение о приеме на работу конкретного кандидата на должность главного бухгалтера Товарищества, принимается правлением Товарищества большинством голосов. Досрочное расторжение трудового договора с главным бухгалтером по инициативе

работодателя может быть принято решением правления Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, в соответствии с ТК РФ.

- 3) Главный бухгалтер Товарищества подчиняется непосредственно председателю Товарищества. Неправомерные приказы, распоряжения председателя Товарищества могут быть оспорены главным бухгалтером в правление Товарищества, ревизионной комиссии.
- 4) На должность главного бухгалтера Товарищества не могут быть приняты председатель Товарищества, члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (в том числе усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

13.4. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.5. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

13.6. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.7. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.8. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов Товарищества.

14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

14.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки. Выписка предоставляется с учетом требования законодательства «о персональных данных» и не может содержать информацию о месте жительства, номера телефонов и личные данные участников Товарищества.

15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом, и на текущий календарный год общим собранием членов Товарищества.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

15.8. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того,

являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

ОТВЕТ

из ИС "Автоматизированная информационная система "ФЦОД" ФНС"
(наименование информационной системы органа, предоставляющего услугу, из которой получены сведения)

Заявителю Глазкову Михаилу Андреевичу
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Идентификатор заявления ФНС UA20101611704362

Статус заявления Запись о государственной регистрации внесена в реестр

Реквизиты ключа проверки электронной подписи лица:

- а) серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи: 31C2AC0088AB99904BC11D919AC29A06
- б) срок действия сертификата ключа проверки электронной подписи: с 24.03.2020 по 24.03.2021
- в) кому выдан: ФНС России, , ФНС России, г. Москва, Неглинная, дом 23.

Полное наименование и место нахождение многофункционального центра, выдавшего выписку из информационной системы:

Центральное отделение МФЦ г.о. Жигулевск, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Комсомольская 31, строение 4

Дата и время составления выписки из информационной системы:

"26" октября 2020 года 07:03:23

КОТЛОВА АА
(фамилия имя и отчество уполномоченного сотрудника МФЦ)

м.п.

(подпись)

Пронумеровано с

(11)

ли